

HOTĂRÂREA nr. 75 / 2022

privind aprobarea vânzării autogunoierei din proprietatea privată a orașului Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022, văzând Referatul de aprobare nr. 4636/21.07.2022 și Proiectul de hotărâre nr. 4637/2022 inițiate de primarul orașului Baraolt privind aprobarea vânzării autogunoierei din proprietatea privată a orașului Baraolt, Raportul Serviciului dezvoltare locală și situații de urgență nr. 4638/2022, Raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 înregistrate sub nr. 4764/2022, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului nr. 4779/2022;

Luând în considerare Raportul de evaluare a bunului mobil autospecială MAN TGM 18.240, cu nr. de înmatriculare CV-01-BPH, efectuat de evaluatorul autorizat Ledán-Muntean Sándor, PFA, conform căruia valoarea reevaluată a autospecialei destinate colectării și transportului gunoierului este 73.300 lei,

În baza prevederilor:

- art. 555, art. 1650, art. 1657, art. 1660 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,

- art. 354, art. 355, art. 363 alin. 1, alin. 2, coroborate cu art. 287 lit. b), art. 311, art. 313, art. 334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

-art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a autospecialei MAN TGM 18.240, cu nr. de înmatriculare CV-01-BPH, mijloc fix aflat în proprietatea privată a orașului Baraolt, conform Anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare a bunului mobil autospecială MAN TGM 18.240, cu nr. de înmatriculare CV-01-BPH, efectuat de evaluatorul autorizat Ledán-Muntean Sándor, PFA, conform căruia valoarea reevaluată a autospecialei destinate colectării și transportului gunoierului este 73.300 lei, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a autospecialei MAN TGM 18.240, cu nr. de înmatriculare CV-01-BPH, mijloc fix aflat în proprietatea privată a orașului Baraolt, având datele de identificare în Documentația de atribuire, cuprinsă în Anexa nr. 3.

Art. 4. Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare aprobat prin anexa nr. 2 și valoarea de inventar a bunului.

Art. 5. Comisia de evaluare a ofertelor și cea de soluționare a eventualelor contestații se constituie prin dispoziția primarului.

Art. 6. Se mandatează primarul orașului pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 7. Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt, membrii Comisiei de licitație și –în caz de nevoie - membrii Comisiei de soluționare a contestațiilor.

Președinte de ședință
Consilier SZOCS SANDOR

Baraolt, la 28 iulie 2022

Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Prefectura județului Covasna
1. ex. ptr. publicitate
2. ex. Comp adm. publ. locală
- 1.ex. Primar
1. ex. Compartimentele de resort



Contrasemnează:
Secretar general al orașului
Dombi Réka-Hilda



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind **vânzarea autogunoierei MAN TGM aflată în proprietatea privată a orașului Baraolt**

1. Vânzătorul

1.1. Vânzătorul bunului este orașul Baraolt, care deține dreptul de proprietate privată asupra bunului mobil, obiect al prezentului studiu de oportunitate.

1.2. Reprezentantul legal al vânzătorului este domnul Benedek-Huszár János, primarul orașului Baraolt.

1.3. Sediul vânzătorului se află în or. Baraolt, str. Libertății nr. 2, județul Covasna, tel. / fax 0267 – 377507, 377919.

1.4. Codul fiscal al vânzătorului este 4404788, iar contul IBAN în care se încasează veniturile din valorificarea bunurilor instituției este: RO74TREZ25921390201XXXXX, deschis la Trezoreria or. Baraolt.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut

2.1. Bunul care constituie obiect al prezentului studiu de oportunitate este o autoutilitară, tip MAN TGM 18.240 4X2 SERES, CV-01-BPH, de culoare albă - portocalie, cu număr de identificare WMAN08ZZ69Y223618, serie motor 21820346142033, înscris pentru prima dată în circulație în anul 2009, certificat de înmatriculare G947677, nr. de km parcurși 306.293, capacitate cilindrică 6.871 cmc, care funcționează cu motorină.

2.2. Bunul este destinat colectării și transportului gunoiului menajer.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică vânzarea

3.1. Autospeciala care constituie obiectul Studiului de oportunitate, destinată colectării și transportului gunoaielor menajere, nu este folosită de orașul Baraolt. A fost achiziționată în anul 2009 în cadrul unui proiect de finanțare, fiind dată în administrarea SC Tega SA și apoi reluată în patrimoniul orașului în acest an, prin HCL nr. 51/2022.

3.2. Serviciul de salubritate a localităților se poate realiza prin gestiune directă prin operator propriu, ori prin gestiune delegată către un operator licențiat de ANRSC. În cazul orașului Baraolt Consiliul local a delegat prin hotărâre această activitate prin intermediul ADI Eco Sepsi către SC Tega SA.

3.3. Neavând calitatea de operator al serviciului de salubritate, orașul Baraolt nu poate utiliza autogunoiera, care în aceste condiții nu este folosită și nu aduce niciun venit.

3.4. Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de către Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare care funcționează în cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Baraolt, este necesară achiziționarea unei autospeciale destinate desfășurării în caz de nevoie a sistemului de canalizare.

Pentru remedierea defecțiunilor de acest gen până acum orașul a fost și este nevoit să apeleze, contracost, la serviciile unei firme specializate. Prin vânzarea autogunoierei s-ar obține o parte a prețului autospecialei necesare pentru funcționarea corespunzătoare a Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

4. Nivelul minim al prețului

4.1. Nivelul minim al prețului de vânzare, care este și prețul de pornire al licitației, este de 73.300 lei, identic cu valoarea stabilită prin Raportul de evaluare nr. 20134/2021, elaborat de evaluatorul autorizat Ledan-Muntean Sándor PFA și cu valoarea de inventar al bunului.

4.2. Contravaloarea documentației de atribuire este de 800 lei.

4.3. Garanția se stabilește la 5% din prețul de pornire la licitație, fiind în sumă de 3665 lei.

4.4. Contravaloarea documentației de atribuire și garanția de participare se plătesc o singură dată la caseria Primăriei Baraolt, fiind valabile și în cazul în care licitația trebuie repetată pentru același bun și în aceleași condiții.

4.5. Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică potențial cumpărătoare, care prezintă în termen, documentele enumerate în Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea vânzării (Anexa nr. 3/5).

5. Procedura utilizată pentru vânzare

4.1. Vânzarea se realizează prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis, organizată în condițiile legii și în baza documentației aprobate prin Hotărârea Consiliului Local.

6. Durata estimată a procedurii de vânzare

6.1. Vânzarea se realizează în termen de 60 de zile de la adoptarea hotărârii.

7. Concluzii

7.1. Având în vedere, pe de o parte, că veniturile orașului sunt foarte limitate, pe de altă parte, că orașul Baraolt are obligația de a folosi cât mai eficient banii publici și de a fi un bun gospodar al bunurilor aflate în proprietatea orașului, este oportună și legală vânzarea autogunoierei neaducătoare de venit și investirea banilor obținuți din vânzare în achiziționarea unui alt bun, necesar orașului și pentru cumpărarea căruia nu s-au putut identifica alte surse de finanțare.

8. Dispoziții finale

8.1. Studiul de oportunitate se aprobă prin hotărârea Consiliul Local.

8.2. În baza studiului de oportunitate proprietarul elaborează documentația de atribuire a vânzării, compus din:

- a) caietul de sarcini
- b) fișa de date a procedurii
- c) modelul contractului de vânzare – cumpărare
- d) instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea vânzării.

.....

Anexa nr. 2 la
HCL nr. 75/2022

Nr raport 20134

LEDÁN – MUNTEAN SÁNDOR PFA
F14/27/2005
CIF 19371611
Sft Gheorghe, str. Prieteniei, nr. 3, bl. 5, apt. 15,
județul Covasna
tel: 0728.870.400
ledan_sandor@yahoo.com



RAPORT DE EVALUARE al BUNULUI MOBIL AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, CV-01-BPH

Proprietar: **ORAȘUL BARAOLT**, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str
Libertății, nr 2, având CIF: 4404788

Client: **ORAȘUL BARAOLT**, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str
Libertății, nr 2, având CIF: 4404788

Destinatar: **ORAȘUL BARAOLT**, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str
Libertății, nr 2, având CIF: 4404788

Evaluator: **LEDAN-MUNTEAN SANDOR**, evaluator autorizat EPI, EBM
membru TITULAR ANEVAR, legitimația nr. 13636

Valoarea de piață s-a stabilit prin metoda comparației	73.300 RON	14.800 EUR
--	-------------------	-------------------

- octombrie 2021 -

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.



Către,

ORAȘUL BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT,
Baraolt, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788

Evaluatorul autorizat EPI, EBM, LEDÂN – MUNTEAN SĂNDOR, domiciliat în municipiul Sft Gheorghe, strada Prieteniei, nr 3, bl 5, apt 15, județul Covasna, având legitimația de evaluator autorizat ANEVAR nr 13636, valabilă pentru anul 2021, în urma solicitării dumneavoastră am efectuat evaluarea bunului mobil AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH, în vederea vânzării bunului.

Referitor la: Evaluarea bunului mobil obiectul prezentei:

- AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH

proprietatea ORAȘULUI BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788.

Obiectul evaluării: reprezintă bunul mobil obiectul prezentei:

- AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH

proprietatea ORAȘULUI BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788.

Scopul evaluării: estimarea valorii de piață a proprietății menționate mai sus, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2020, în vederea vânzării bunului.

Valoarea bunului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR ANEVAR, ediția 2020:

- SEV 100 - *Cadrul general (IVS - Cadru general)*
- SEV 101 - *Termenii de referință al evaluării (IVS 101)*
- SEV 102 - *Documentare și conformare (IVS 102)*
- SEV 103 - *Raportare (IVS 103)*
- SEV 104 - *Tipuri ale valorii (IVS 104)*
- SEV 105 - *Abordări și metode de evaluare*
- SEV 300 - *Mașini, echipamente și instalații*
- GEV 620 - *Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor echipamentelor, instalațiilor și stocurilor*



În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

Raportul a fost conceput astfel:

- *Certificarea evaluării;*(1)
- *Generalități* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării, respectiv ipoteze și condiții limitative;(2);
- *Dreptul de proprietate asupra proprietății supuse evaluării* – cu informații referitoare la proprietar, prezentarea proprietății;(3)
- *Abordarea prin metoda comparației;*(4)
- *Reconcilierea valorilor, Opinia evaluatorului;*(5)
- *Anexe* – conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport, fotografii.(6)

Metoda de evaluare adecvată aplicabilă în vederea evaluării este abordarea prin comparații de piață.

Abordarea prin **comparația vânzărilor** constă în analiza prețurilor de vânzare recente sau a ofertelor de vânzare de bunuri mobile identice sau similare cu cel evaluat, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia. Această abordare s-a aplicat în prezentul raport de evaluare, deoarece bunul obiectul prezentei raport de evaluare fiind un bun de circulație largă pe piață, bunuri mobile identice sau similare se tranzacționează. Metoda aplicabilă în situația de față este **metoda comparației pe perechi de date**.

Metoda comparației pe perechi de date se aplică când sunt suficiente date sigure, care să indice caracteristicile valorii sau tendințele de pe piață. Metoda presupune alegerea unor criterii de comparație relevante și elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu, utilizând elementele de comparație și ajustarea adecvată a prețului de vânzare a fiecărei proprietăți comparabile sau, dacă nu este posibilă compararea, se trece la eliminarea din categoria comparabilelor, urmând ca diferența dintre comparabile și obiectul evaluării să se materializeze în valoare.

În urma aplicării metodei de evaluare adecvate scopului a fost obținut următoarele valori (rotunjite):

Nr crt	Denumirea bunului	Cost de înlocuire (RON)	Cost de înlocuire (EUR)	Cost de înlocuire (USD)
1	AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH	73.300	14.800	17.100

În opinia evaluatorului, metoda aplicată este relevantă și valoarea de piață în vederea vânzării bunului AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH, este de:



73.300 RON

echivalent cu 14.800 EUR, sau 17.100 USD

la data de referință al raportului de evaluare din 6 octombrie 2021

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- ❖ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- ❖ Valoarea estimată se referă la bunul mobil obiectul prezentei, **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**, cu dreptul de proprietate privind proprietarul **ORAȘUL BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788** descris pe parcursul prezentei raport de evaluare;
- ❖ Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- ❖ Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață;
- ❖ Valoarea este o predicție;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) și pe baza codului de etică aprobată de ANEVAR.



LEDĂN-MUNTEAN SĂNDOR,
evaluator autorizat EPI, EBM
membru ANEVAR,
legitimația nr. 13636

CUPRINS

Foaie de capăt.....	1
Scrisoare de opinie.....	4
Cuprins.....	5
Anexe.....	5
Capitolul 1. Introducere	
1.1.Date generale	6
1.2.Rezumatul faptelor și concluzii imortante.....	6
1.3.Certificarea evaluatorului	8
Capitolul 2. Termenii de referință al evaluării	
2.1.Ipoteze și condiții limitative	9
2.2.Obiectul, scopul și utilizarea evaluării	10
2.2.1. Obiectul evaluării.....	10
2.2.2. Scopul evaluării	10
2.2.3. Destinatarul evaluării.....	11
2.3.Drepturi de proprietate evaluate	11
2.4.Baza de evaluare. Tipul valorii estimate	12
2.5.Data estimării valorii	13
2.6.Moneda raportului	13
2.7.Premisa evaluării	13
2.8.Inspecția proprietății	13
2.9.Surse de informații utilizate	14
2.10.Clauza de nepublicare	14
Capitolul 3. Prezentarea datelor	
3.1.Generalități	16
3.2.Identificarea proprietății.....	16
3.3.Macroidentificarea.....	17
3.4.Microidentificarea.....	19
3.5.Prezentarea și analiza pieței.....	22
3.5.1. Definirea pieței - Cererea și oferta.....	22
3.5.2. Echilibrul pieței	23
Capitolul 4. Analiza datelor	
4.1.Prezentarea metodelor de evaluare.....	25
4.2.Abordarea prin comparații de piață.....	25
4.3.Prezentarea finală.....	31

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

Anexe:

- **Anexa 1 : Cartea de identitate a vehiculului**
- **Anexa 2 : Certificatul de înmatriculare**
- **Anexa 3 : Certificatul de autenticitate nr 2672279**
- **Anexa 4 : Factura nr N 00100144/09**
- **Anexa 5 : Ordinele de plată emise către SC COMTECH SRL**
- **Anexa 6 : Proces verbal de predare-primire nr 1201/26.02.2015**
- **Anexa 7 : Comparabile MAN 18.240, Gunoieră**
- **Anexa 8 : Fotografii**



[Handwritten signature in blue ink]

Capitolul 1 ÎNTRUDUCERE

1.1. DATE GENERALE

OBIECTUL EVALUĂRII	Bunul mobil: ➤ AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE:	ORAȘUL BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788 drepturi asupra bunului evaluat așa cum este descrisă la punctul 2.3.DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE în cuprinsul prezentei raport de evaluare
NUMELE BENEFICIARULUI	ORAȘUL BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788
SCOPUL EVALUĂRII:	estimarea valorii de piață al bunului mobil în vederea vânzării bunului
UTILIZAREA EVALUĂRII:	ORAȘUL BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788
DATA DE REFERINȚĂ AL EVALUĂRII:	6 octombrie 2021 cursurile de referință sunt: ➤ 4,9483 lei/1 EUR ➤ 4,2859 lei/1 USD



1.2. REZUMATUL FAPTELOR ȘI CONCLUZIILE IMPORTANTE

Pentru stabilirea valorii de piață al bunului mobil obiectul prezentei:

- AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH

proprietatea ORAȘULUI BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788, în vederea vânzării bunului, s-au aplicat abordările metodelor de evaluare agreate de ANEVAR.

Metodele de evaluare adecvate aplicabile în vederea evaluării este abordarea prin costuri și abordarea prin comparații de piață.

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

Abordarea prin **cost** este una din cele trei abordări utilizate în evaluare. **Costul de înlocuire net** reprezintă costul curent al unei proprietăți noi, asemănătoare, care are cea mai apropiată utilitate echivalentă cu cea a proprietății evaluate. Această abordare nu s-a aplicat în prezentul raport de evaluare, deoarece nu s-a putut stabili un cost de înlocuire brut sau cost de nou aplicabilă pentru aplicarea metodei, care să cuprindă infrastructură și suprastructură identică sau similară cu bunul obiectului raport de evaluare.

Abordarea prin **comparația vânzărilor** constă în analiza prețurilor de vânzare recente sau a ofertelor de vânzare de bunuri mobile identice sau similare cu cel evaluat, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia. Această abordare s-a aplicat în prezentul raport de evaluare, deoarece bunul obiectul prezentei raport de evaluare fiind un bun de circulație largă pe piață, bunuri mobile identice sau similare se tranzacționează. Metoda aplicabilă în situația de față este **metoda comparației pe perechi de date**. **Metoda comparației pe perechi de date** se aplică când sunt suficiente date sigure, care să indice caracteristicile valorii sau tendințele de pe piață. Metoda presupune alegerea unor criterii de comparație relevante și elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu, utilizând elementele de comparație și ajustarea adecvată a prețului de vânzare a fiecărei proprietăți comparabile sau, dacă nu este posibilă compararea, se trece la eliminarea din categoria comparabilelor, urmând ca diferența dintre comparabile și obiectul evaluării să se materializeze în valoare.

Abordarea prin **venit** este o abordare comparativă a valorii oricărei proprietăți generatoare de venit, care ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluată și estimează valoarea acesteia prin convertirea venitului în valoare. Această abordare nu s-a aplicat în prezentul raport de evaluare, deoarece bunuri mobile identice sau similare nu se închiriază permanent respectiv nu se poate stabili un grad de utilizare adecvat.

În urma aplicării metodei de evaluare adecvate scopului a fost obținut următoarele valori (rotunjite):

Nr crt	Denumirea bunului	Cost de înlocuire (RON)	Cost de înlocuire (EUR)	Cost de înlocuire (USD)
1	AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH	73.300	14.800	17.100

În opinia evaluatorului, metoda aplicată este relevantă și valoarea de piață în vederea vânzării bunului AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH, este de:

73.300 RON

echivalent cu 14.800 EUR, sau 17.100 USD

la data de referință al raportului de evaluare din 6 octombrie 2021



Handwritten signature in blue ink.

1.3. CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că:

- Afirmările prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- Analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- Nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- Suma ce îmi revine drept onorariu pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- Au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii bunului supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat informații care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport.
- În deplină cunoștință de cauză, analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România);
- Evaluatorul a respectat codul deontologic ANEVAR.

Proprietatea a fost inspectată personal de evaluator în prezența solicitantului raportului, care în același timp este și proprietarul bunului mobil supuse evaluării.

În elaborarea prezentului raport nu s-au primit asistență semnificativă din parte terțelor persoane

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi verificat (la cererea beneficiarului) în conformitate cu Standardele de verificare.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) expert evaluator evaluarea proprietăților imobiliare și evaluarea bunului mobil, având competența necesară întocmirii acestui raport.

Subsemnatul evaluator am încheiat asigurarea de răspundere civilă profesională pentru anul 2021 la **ALLIANTZ TIRIAC ASIGURARI SA**

Sft Gheorghe
21.10.2021



LEDĂN-MUNTEAN SĂNDOR,
evaluator autorizat EPI, EBM
membru ANEVAR,
legitimația nr. 13636

Capitolul 2

TERMENII DE REFERINȚĂ AL EVALUĂRII

2.1. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport:

Ipoteze generale:

- ⇒ Nu se asumă nici o răspundere pentru valabilitatea titlurilor de proprietate puse la dispoziție. Titlurile de proprietate se presupune valabil și proprietatea poate fi vândută;
- ⇒ Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile, declarațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare; evaluatorul nu răspunde de eventualele neconformități;
- ⇒ Proprietățile sunt evaluate fără grevări de sarcini și alte datorii, așa cum reiese din documentele puse la dispoziția evaluatorului. Evaluatorul nu are cunoștință ca bunul mobil obiectul prezentei raport de evaluare ar fi grevate respectiv să reprezinte garanție pentru o instituție financiară și înregistrat această garanție în Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare din România;
- ⇒ Se presupune că bunul mobil obiectul prezentei raport de evaluare este exploatat cu responsabilitate;
- ⇒ Orice informație, declarație sau document furnizat de solicitant este considerat credibil și garantat;
- ⇒ Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere, dar nu li se asigură garanție pentru acuratețe;
- ⇒ Toate documentele tehnice puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar sunt presupuse a fi corecte; Materialul ilustrativ din raport este inclus doar pentru a-l ajuta pe cititor să facă o imagine referitoare la proprietate;
- ⇒ Se presupune că nu există condiții ascunse sau nevizibile ale bunul mobil obiectul prezentei raport de evaluare, fapt care ar face ca proprietatea să valoreze mai mult sau mai puțin. Nu se asumă nici o răspundere pentru astfel de condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor;
- ⇒ Se presupune că proprietățile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare; evaluatorul nu răspunde de eventualele neconformități;
- ⇒ Nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpusă sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatări normale.

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

- ⇒ Valoarea de piață estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;

Condiții limitative:

- ⇒ Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport și se realizează în funcție de prevederile din raport. Valorile separate alocate elementelor componente nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- ⇒ Previzunile, proiecțiile sau estimările conținute în raport se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ofertei anticipate pe termen scurt și sunt influențate de inexistența (încă) a unei economii stabile. Aceste previziuni și estimări sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare;
- ⇒ Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- ⇒ Utilizarea raportului de evaluare se face numai în scopul în care s-a făcut evaluarea;
- ⇒ Intrarea în posesia raportului sau a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ⇒ Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță;
- ⇒ Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu vor fi publicate sau mediatizate fără acordul scris și prealabil al evaluatorului;
- ⇒ Evaluatorul este responsabil față de beneficiarul prezentului raport de evaluare și nu își asumă nici o responsabilitate față de terțe persoane fizice sau juridice.

2.2. OBIECTUL, SCOPUL ȘI UTILIZAREA EVALUĂRII.

2.2.1. Obiectul evaluării

Obiectul evaluării este bunul mobil:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

proprietatea **ORAȘULUI BARAOLT**, prin **PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT**, str **Libertății, nr 2, având CIF: 4404788**

2.2.2. Scopul evaluării

Scopul evaluării reprezintă estimarea valorii de piață în vederea vânzării bunului:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

așa cum este definită în **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR ANEVAR 2020**

2.2.3. Destinatarul lucrării

Destinatarul lucrării este ORAȘUL BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788

2.3. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE

Dreptul de proprietate asupra bunului mobil obiectul prezentei:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

aparține ORAȘULUI BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788.

Dreptul de proprietate asupra bunului mobile de natura mijloacelor de transport:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

se poate deduce conform înregistrărilor din Cartea de identitate a vehiculului (Anexa 1).

Bunul mobil de natura mijloacelor de transport:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

se poate utiliza în circulație, deoarece **inspecția tehnică periodică se va expira la data de 12.02.2022**, așa cum se deduce din **Certificatul de înmatriculare prezentată la Anexa 2**.

Bunul mobil de natura mijloacelor de transport:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

este atestat că principalele sale elemente de identificare sunt originale și/sau nu au fost supuse unor modificări neautorizate, așa cum se deduce din **Certificatul de autenticitate nr 2672279 prezentată la Anexa 3**.

Bunul mobil obiectul prezentei:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

este înregistrat în evidențele contabile ale ORAȘULUI BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788.

Bunul mobil obiectul prezentei:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

a fost achiziționat de către ORAȘUL BARAOLT, prin SC COMTECH SRL Târgu Mureș de la SERES Gépipari és Kereskedelmi Kft, Pécs, Ungaria. Factura nr N 00100144/09 este prezentat la Anexa 4, Ordinul de plată nr 583 din 19.06.2009 și Ordinul de plată nr 594 din 24.06.2009 sunt prezentate la Anexa 5.

În momentul de față bunul mobil de natura mijloacelor de transport:

➤ **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

este utilizat de către **SC TEGA SA**, având CIF 8670570, înregistrat în ONRC sub nr: J14/295/1996 cu sediul în Sfintu Gheorghe, str. Crangului, nr 1, județul Covasna pe baza Procesului verbal de predare-primire nr 1201/26.02.2015. Procesul verbal de predare-primire nr 1201/26.02.2015 este prezentat la Anexa 6.

În momentul de față bunul mobil obiectul prezentei:

➤ **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

nu este închiriat nici unei persoane fizice sau juridice și nici nu există vreun angajament în acest sens, în afara celui precizat mai înainte.

Bunul mobil obiectul prezentei:

➤ **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

este evaluat în ipoteza de a fi libere de orice sarcini.

2.4. BAZA DE EVALUARE. TIPUL VALORII ESTIMATE

Metodologia de calcul a valorii a ținut cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR ANEVAR, ediția 2020:

- **SEV 100 - Cadru general (IVS - Cadru general)**
- **SEV 101 - Termenii de referință al evaluării (IVS 101)**
- **SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)**
- **SEV 103 - Raportare (IVS 103)**
- **SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)**
- **SEV 105 - Abordări și metode de evaluare**
- **SEV 300 - Mașini, echipamente și instalații**
- **GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor echipamentelor, instalațiilor și stocurilor**

Conform **SEV 100 - Cadru general (IVS - Cadru general)**:

Valoarea de piață - reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Bunul mobil obiectul prezentei:

➤ **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

este în circuitul civil și drepturile de proprietate se poate transmite prin vânzarea bunului. Bunurile similare au o piață care se află în relativă echilibru, echilibru

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

care este totuși influențat de legislațiile care se schimbă periodic. Bunul se află într-o stare în care poate să-și păstreze caracteristicile tehnice dacă este întreținut conform normelor din cartea de service și cartea tehnică.

2.5. DATA ESTIMĂRII VALORII

Bunul mobil obiectul prezentei:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

proprietatea **ORAȘULUI BARAOLT, prin PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788** se evaluează cu data de referință de **6 octombrie 2021**.

2.6. MONEDA RAPORTULUI

Valorile exprimate în cursul raportului, respectiv valoarea estimată sunt în moneda națională, adică în **LEI**, folosind prescurtarea internațională de **RON**. Totodată pe parcursul raportului poate să apare și alte monede, care vor fi transformate la moneda națională, respectiv valoarea finală se va exprima și în **EURO și USD**, raportul de referință la data evaluării fiind de:

- **4,9483 lei/1 EUR**
- **4,2859 lei/1 USD**

2.7. PREMISA EVALUĂRII

Bunul mobil obiectul prezentei:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

este evaluat în ipoteza de a fi **liber de orice sarcini, în condițiile de exploatare, adică bunul se află în funcțiune și drepturile de proprietate se poate transmite prin vânzarea bunului.**

2.8. INSPECȚIA PROPRIETĂȚII

Inspecția bunului mobil obiectul prezentei:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

a avut loc la data de **25 septembrie 2021**, de subsemnatul evaluator în prezența reprezentantului proprietarului la locația de4 parcare actuală, din Sfântu Gheorghe, str Energiei, nr 2.. Cu această ocazie s-au colectat datele, s-au efectuat verificările și s-au făcut fotografiile anexate.

Bunul mobil obiectul prezentei:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

prezintă o stare satisfăcătoare. Bunul s-a putut porni iar inspecția făcându-se în poziția de parcare în care se afla la Sfântu Gheorghe, str Energiei, nr 2. La data inspecției s-a putut verifica după distanța parcursă, având la bord la data inspecției **306.293 km distanță parcursă**, prezintă o stare de **întreținere și exploatare agresivă**, s-a constatat numeroase **urme de rugină al caroseriei și al bunei de încărcare al gunoiului**, nu s-a putut constata dacă **a avut sau nu accidente majore** (conform reprezentantului utilizatorului bunul nu a avut accidente), nu are **accesorii** suplimentare față de echipare normală, nu prezintă **dotări extra** față de modelul normal.

Cu ocazia inspecției s-au constatat următoarele:

Anul fabricației	2009
Distanța parcursă de pe bord (km)	306 293
Nr de înmatriculare	CV 01 BPH
Număr de axe	2
Capacitate cilindrică (cmc)	6 871
Putere motor (KW)	176
Normă poluare	EURO4
Masa maximă autorizată (kg)	18 600
Stare	satisfăcător
Accident	nu
Accesorii suplimentare	nu
Dotări suplimentare	nu
Număr șasiu	corespunde

2.9. SURSELE DE INFORMARE UTILIZATE

Informațiile sunt furnizate de către proprietarul și utilizatorul bunului și sunt considerate a fi autentice, dar nu se acordă nici o garanție asupra preciziei lor.

La elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii, nefiind omisă deliberat nici o informație; după cunoștința evaluatorului toate datele sunt corecte.

S-au folosit următoarele surse:

- **Cartea de identitate a vehiculului**, prezentată la **Anexa 1**
- **Certificatul de înmatriculare** prezentată la **Anexa 2**
- **Factura nr N 00100144/09** prezentată la **Anexa 4**
- **Ordinele de plată** prezentate la **Anexa 5**
- **Procesul verbal de predare-primire nr 1201/26.02.2015**, prezentată la **Anexa 6**.

Pentru obținerea datelor necesare evaluării s-au adunat informații cu privire la piața bunului mobil – utilaje anexe activității balastiere. Aceste informații provin din surse oficiale și neoficiale și prezintă câteodată asupra veridicității datelor o garanție mai puțin credibilă. Din aceste date s-au selectat informațiile care sunt specifice și cele mai concludente pentru evaluarea bunului mobil - obiectul acestui raport.

Sursele de informare au fost:

- informații furnizate de PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788
- informații furnizate de SC TEGA SA, având CIF 8670570, înregistrat în ONRC sub nr: J14/295/1996 cu sediul în Sfintu Gheorghe, str. Crangului, nr 1, județul Covasna
- informații din mica publicitate și pagini specializate de internet:
<http://www.mobile.de.ro>
<https://machineryline.ro>
<https://www.truckscout24.hu>
- HG Nr. 2139/30.11.2004 - Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

2.10. CLAUZA DE NEPUBLICARE

Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.

Conținutul acestui raport, atât în totalitate cât și în parte (în special concluziile, identitatea evaluatorului sau a societăților și al persoanelor fizice care au colaborat) nu va fi difuzat public prin publicitate, relațiile publice, știri sau prin alte forme de informare fără aprobarea prealabilă a evaluatorului sau al societății care a elaborat prezentul raport.

Potrivit scopului acestui raport de evaluare, evaluatorul nu va acorda consultanță ulterioară și nu depune mărturie în instanță, în afara cazului când acesta nu se face scris și în prealabil.

Capitolul 3

PREZENTAREA DATELOR

3.1. GENERALITĂȚI

În acest capitol se prezintă toate informațiile care vor fi utilizate în evaluarea proprietății.

Aceste informații au fost adunate atât cu ocazia inspecției cât și anterior și ulterior acesteia, prin documentare și discuții cu diverși participanți pe piață.

3.2. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII

Obiectul evaluării reprezintă bunul mobil:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

proprietatea **ORAȘULUI BARAOLT**, prin **PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT**, str **Libertății, nr 2**, având CIF: 4404788

Dreptul de proprietate asupra bunului mobil obiectul prezentei:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

aparține **ORAȘULUI BARAOLT**, prin **PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT**, str **Libertății, nr 2**, având CIF: 4404788.

Dreptul de proprietate asupra bunului mobile de natura mijloacelor de transport:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

se poate deduce conform înregistrărilor din **Cartea de identitate a vehiculului (Anexa 1)**.

Bunul mobil de natura mijloacelor de transport:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

se poate utiliza în circulație, deoarece **inspecția tehnică periodică se va expira la data de 12.02.2022**, așa cum se deduce din **Certificatul de înmatriculare prezentată la Anexa 2**.

Bunul mobil de natura mijloacelor de transport:

- **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

este atestat că principalele sale elemente de identificare sunt originale și/sau nu au fost supuse unor modificări neautorizate, așa cum se deduce din **Certificatul de autenticitate nr 2672279** prezentată la **Anexa 3**.

Bunul mobil obiectul prezentei:

➤ **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

este înregistrat în evidențele contabile ale **ORAȘULUI BARAOLT**, prin **PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT**, str Libertății, nr 2, având CIF: 4404788.

Bunul mobil obiectul prezentei:

➤ **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

a fost achiziționat de către **ORAȘUL BARAOLT**, prin **SC COMTECH SRL** Târgu Mureș de la **SERES Gépipari és Kereskedelmi Kft**, Pécs, Ungaria. Factura nr N 00100144/09 este prezentat la **Anexa 4**, **Ordinul de plată nr 583** din 19.06.2009 și **Ordinul de plată nr 594** din 24.06.2009 sunt prezentate la **Anexa 5**.

În momentul de față bunul mobil de natura mijloacelor de transport:

➤ **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

este utilizat de către **SC TEGA SA**, având CIF 8670570, înregistrat în **ONRC** sub nr: J14/295/1996 cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. Crangului, nr 1, județul Covasna pe baza **Procesului verbal de predare-primire nr 1201/26.02.2015**. **Procesul verbal de predare-primire nr 1201/26.02.2015** este prezentat la **Anexa 6**.

În momentul de față **bunul mobil** obiectul prezentei:

➤ **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

nu este închiriat nici unei persoane fizice sau juridice și nici nu există vreun angajament în acest sens, în afara celui precizat mai înainte.

3.3. MACROIDENTIFICARE

În site-ul de specialitate <https://www.gradinariu.ro/compactoare-capacitate-medie> am găsit descrierea detaliată al unui compactor clasic de capacitate medie

"Echipamentul consta intr-o caroserie, o bena incarcare cu mecanism de comprimare si un dispozitiv de evacuare in interiorul caroseriei. Instalatia hidraulica si mecanismul de control, toate functiunile si distribuirea incarcaturii sunt montate in mod convenabil, in concordanta cu specificatia tehnica a sasiului de camion pe care acestea sunt montate. Intregul echipament este fabricat in productie de serie tinand seama de reglementarile in vigoare.

Constructia suprastructurii

- *La compartimentul colector sunt suduri continue, pentru a se evita formarea ruginii*

- Forma compartimentul colector este de așa natura să asigure o rigiditate ridicată, cu pereți netezi la exterior

Dispozitivul de evacuare

- Se deplasează în interiorul caroseriei pe sine profilate de la podea până la partea superioară;
- Dispozitivul de evacuare este ușor de înlocuit fiind făcut din saboti de poliamida asamblați prin nituri;
- Dispozitivul de evacuare este acționat în principal printr-un cilindru telescopic cu dubla acțiune. Aceasta se află în partea din spate a caroseriei când aceasta este goală, și se deplasează automat înspre față cu ajutorul supapei de presiune atunci când deseurile sunt încărcate în benă;

Bena

- Bena este montată pe caroserie prin balamale superioare și se deschide cu ajutorul unui cilindru hidraulic cu dubla acțiune.
- Aceasta se zăvorește automat când este închisă. Balamalele superioare, carligele de închidere și cilindrii hidraulici sunt montați pe același ax în scopul prevenirii suprasolicitării structurii posterioare.
- Aici se află montată o garnitură de etansare profilată, în scopul prevenirii scurgerilor de apă murdă din caroserie. Garnitura este confecționată dintr-un cauciuc rezistent la uzură și acizi.
- Gunoierul din benă este rasturnat în caroserie și apoi presat cu ajutorul unui mecanism acționat de 4 cilindri hidraulici cu dubla acțiune.
- Placa de presare este astfel dimensionată pentru a golii cuva dintr-o singură trecere.
- Sabotii sunt foarte ușor de înlocuit din afară întrucât sinele nu au opritoare. Toboganul are de asemenea 4 saboti centrali pentru a-l menține sigur în poziție centrală.
- Există o bară de siguranță în spatele benei care se montează între caroserie și benă pentru a asigura benă deschisă în timpul reparațiilor.
- Suprastructura este prevăzută cu 2 trepte pentru operatori cu senzori de prezență. În cazul în care operatorul calca pe treapta ciclul de compactare se oprește pentru prevenirea eventualelor accidente.
- Există de asemenea supape de siguranță anticădere montate pe cilindrii hidraulici, pentru a preveni căderea benei în cazul unui furtun spart.
- Există un robinet de descărcare al apei murdare sub benă.
- În interiorul capacului colector nu există puncte de lubrifiere, componente electrice sau hidraulice, pentru a se evita operațiuni dificile sau periculoase de întreținere

Instalația electrică

- Sistem electric de 24 V
- Legăturile electrice cu mufe pentru întreținere și reparație ușoare
- Semnalizare sonoră pentru mersul înapoi
- Etansietate IP65
- Butoane de siguranță pe ambele părți ale suprastructurii.

Instalația hidraulică

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

- *Pompa este montata pe priza de putere a cutiei de viteze a camionului, iar capacitatea este astfel aleasa incat in 25 - 30 secunde se realizeaza un ciclu de comprimare.*
- *Priza de putere este actionata din cabina.*
- *Rezervor de ulei hidraulic: 130 litri.*
- *Filtru pe retur*
- *Rezervorul este prevazut cu un capac de vizitare, indicator de nivel si de temperatura si un robinet de golire.*
- *Inchiderea si deschiderea benei, miscarea inainte-inaoi a dispozitivului de descarcare sunt controlate manual prin doua manete directionate cu supape de control si montate in fata - dreapta a caroseriei.*
- *Miscarea toboganului si a cupei este controlata de 3 manete cu supape electropneumatice directionate montate in partea din spate. Dispozitivul de incarcare este actionat manual printr-o maneta.*
- *Toate supapele sunt de categorie superioara.*

Dispozitivul de incarcare al containerului

- *2 cilindrii hidraulici cu dubla actiune pentru ridicarea si rasturnare;*
- *Europubele de 80, 120, 240, 360 L si eurocontainere de 600 – 1100 L;*
- *Ciclul de golire pentru containerele de 1.100 litri: 25 sec.*
- *Posibilitate de incarcare joasa pentru incarcare manuala gunoi vrac sau voluminos*
- *Puncte de gresare pentru lubrifierea partilor in miscare*
- *Protectii laterale*
- *Capacitatea de ridicare: aprox 1.000 kg.*

Accesorii

- *Dispozitiv de incarcare pentru containere de gunoi de 1.100 litri si 240 litri.*
- *Bara de siguranta intre caroserie si bena folosita in timpul reparatiilor.*
- *Lampa la partea din spate pentru lucrul pe timp de noapte.*
- *Doua scari pliabile montate in partea din spate cu bare de sustinere operatori si senzori de prezenta*
- *Camera video la partea din spate cu monitor in cabina pentru supravegherea zonei de lucru*
- *Rezervor de apa murdara in fata caroseriei.”*

3.4. MICROIDENTIFICARE

Datele de identificare sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr crt	Specificație element	U.M	Denumire
1	Categoria		AUTOVEHICUL SPECIAL N3
2	Caroseria		SG gunoiera
3	Marca		MAN
4	Tipul Varianta		TGM 18.240//
5	Numărul de omologare/Anul fabricație		SEMA3H0011B69R4/2009

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

6	Numărul de identificare		WMAN08ZZ69Y223618
7	Masa		
	Proprie	kg	12170
	Totală max. autorizată	kg	18600
	Sarcina utilă max. autorizată	kg	6430
	Sarcina pe cârligul de remorcare	kg	
	Maxima autorizată pe axe		
	Față	kg	7500
	Spate	kg	11500
	Remorcabilă cu dispozitiv de frânare	kg	0
	Remorcabilă fără dispozitiv de frânare	kg	0
8	Numărul de locuri		
	Total	buc	3
	În față	buc	3
	Pe scaune	buc	3
9	Dimensiunile de gabarit		
	Lungime	mm	8450
	Lățime	mm	2550
	Înălțime	mm	3340
10	Motorul		
	Tipul		D 0836 LFL53
	Serie		21820346142033
	Cilindree	CM ³	6871
	Putere/Turație	kW/min	176/2300
	Sursa de energie		MOTORINĂ
11	Numărul axelor	buc	2
12	Tracțiunea		SPATE
13	Dimensiunea anvelopelor		
	Față		315/80R22.5 156/150L
	Față		
	Mijloc-spate		295/80R22.5 152/148M
	Mijloc-spate		
14	Zgomotul		
	în mers	Db(A)	
	în staționare	Db(A)	
15	Vit.max. Constructivă	km/h	90
16	Capacitatea rezervorului	l	200
17	Culoarea		PORTOCALI-ALB
18	Data primei înmatriculare		2009.08.17
19	Numărul de înmatriculare		CV 01 BPH

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

La data inspecției bunul prezintă o stare satisfăcătoare. Bunul s-a putut porni iar inspecția făcându-se în poziția de parcare în care se afla la Sfântu Gheorghe, str Energiei, nr 2. La data inspecției s-a putut verifica după distanța parcursă, având la bord la data inspecției **306.293 km distanță parcursă**, prezintă o stare de **întreținere și exploatare agresivă**, s-a constatat numeroase urme de **rugină al caroseriei și al benei de încărcare al gunoiului**, nu s-a putut constata dacă a avut sau nu accidente majore (conform reprezentantului utilizatorului bunul nu a avut accidente), nu are **accesorii suplimentare** față de echipare normală, nu prezintă **dotări extra** față de modelul normal.



Cu ocazia inspecției s-au constatat următoarele:

Anul fabricației	2009
Distanța parcursă de pe bord (km)	306 293
Nr de înmatriculare	CV 01 BPH
Număr de axe	2
Capacitate cilindrică (cmc)	6 871
Putere motor (KW)	176
Normă poluare	EURO4
Masa maximă autorizată (kg)	18 600
Stare	satisfăcător
Accident	nu
Accesorii suplimentare	nu
Dotări suplimentare	nu
Număr șasiu	corespunde

La inspecție evaluatorul constată că bunul mobil

➤ **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

obiectul prezentei raport de evaluare poate fi identificate după număr de înmatriculare, și corespunde modelului din documentul prezentat evaluatorului de către proprietar. Bunul mobil obiectul prezentei raport de evaluare s-a identificat și după plăcuța de identificare.

3.5. PREZENTAREA ȘI ANALIZA PIETEI

3.5.1. Definirea pieței. Cererea și oferta

Piața bunurilor mobile este reprezentată de un grup de persoane sau firme care sunt în contact unii cu alții în scopul de a efectua tranzacții cu bunuri mobile. Conceptul de piață este reprezentat de capacitatea cumpărătorilor și a vânzătorilor de a-și desfășura activitatea fără restricții.

Participanții din piață pot fi cumpărători, vânzători, proprietari, debitori, creditori, investitori sau intermediarii. Cererea reprezintă numărul de proprietăți de același tip pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-o anumită perioadă de timp, în situația în care factorii: populația, venitul, prețurile viitoare și preferințele consumatorilor rămân constante. Oferta reprezintă numărul de proprietăți de același tip care este disponibil pentru vânzare sau pentru închiriere la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-o anumită perioadă de timp.

Conform HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, bunul obiectul prezentei raport de evaluare este inclus în următoarele:

- **grupa 2. "Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații"**
- **subgrupa 2.3. "Mijloace de transport"**
- **clasa 2.3.2. "Mijloace de transport auto"**
- **subclasa 2.3.2.2. "Mijloace de transport auto pentru mărfuri"**
- **familia 2.3.2.2.9. "Autovehicule cu destinație specială"**
- **subfamilia 2.3.2.2.9.3. "Alte autovehicule cu destinație specială"**

În revistele și site-urile de specialitate avem următoarele articole privind piața specifică:

<https://www.agerpres.ro/ots/2021/09/07/piata-europeana-a-camioanelor-trendul-de-redresare-post-pandemie-continua-pana-in-2022--644868/>

Piața europeană a camioanelor continuă același trend pozitiv, după un an 2020 mai puțin plăcut pentru jucătorii importanți din piață, marcat de o scădere a comenzilor cu 27% pe fondul pandemiei globale. Estimările experților arată că această tendință de revenire va continua până anul viitor.

Mai multe despre acest subiect, în rândurile de mai jos:

Extinderea flotei europene a stagnat în 2020

În primul an de pandemie, flota europeană de camioane s-a extins mai puțin, comparativ cu anii premergători lui 2020. Dintre țările UE, cel mai mare rulaj l-au înregistrat România (+24%) și Polonia (+17%), în urma creșterii volumului de transporturi internaționale către zonele de Est ale Europei.

De altfel, în 2020, Polonia a devenit țara europeană cu cel mai mare transport rutier, cu o valoare impresionantă de 1.15 milioane de camioane grele (> 3,5 tone) nou înmatriculate.

Efecte cu un impact mai mic decât cele produse de criza din 2009

Recuperarea vânzărilor de camioane după criza pandemică s-a produs cu o viteză mult mai mare, comparativ cu perioada ce urmat crizei financiare din 2009.

Atunci, volumele de vânzări înregistrate în Europa au scăzut sub minimele istorice de la momentul respectiv, în timp ce stocuri noi de camioane întârziiau să iasă pe porțile uzinelor, ca urmare a climatului economic incert.

În prezent, lucrurile sunt mult mai optimiste pentru agenții economici din zona comerțului cu astfel de vehicule grele, existând suficient de multe semnale până în acest moment că piața urmează un trend favorabil pentru o redresare economică rapidă.

Transporturile rutiere europene, în revenire după 2020

Raportându-ne la valorile minime determinate de pandemie, în primăvara anului 2020, sectorul european de transport rutier și-a revenit surprinzător de bine.

Având la bază criza sanitară mondială, care a afectat puternic economia europeană, principalele stagnări pe sectorul transporturilor rutiere au fost determinate de măsurile privind blocarea căilor de tranzit, adoptate în timp real de unele țări de pe continent.

Comenzile online pentru camioane second hand în Europa

Volumul de comenzi online pentru camioanele second hand se încadrează pe un trend pozitiv, în recuperare după perioada de foc a primelor luni de pandemie.

Platformele online, cu activitate concentrată în jurul comenzilor de camioane second hand, se află acum în fața unui potențial de creștere uriaș, odată cu reluarea activităților de transport rutier și creșterea cererii de bunuri.

Cererea de camioane second hand are la baza o mulțime de motive: simplitatea cu care se poate plasa o astfel de comandă, raportul foarte bun preț:calitate oferită, gama variată de soluții, iar lista poate continua.

Un astfel de exemplu este Truck1 Romania. Descoperă acum ultimele oferte la camioane second hand Scania, MAN, DAF, Renault, Volvo, Caterpillar, precum și alte utilaje importante pentru afacerea ta!

Piața camioanelor din Europa este dominată de șapte branduri

Cu toate că unele de cote de piață ale celor mai puternici jucători din acest domeniu au căpătat un caracter liniar în ultimii ani, aceștia rămân lideri incontestabili pe zona de producție camioane din Europa.

Iată care sunt cele mai puternice branduri din piața europeană a camioanelor: **Mercedes** (grupul Daimler), **DAF** (grupul Paccar), **Volvo** (grupul omonim), **Scania și MAN** (grupul Traton), **Iveco** (grupul CNH Industria), **Renault** (grupul omonim).

Așadar, anul fiscal 2021 poate anunța date mult mai îmbucurătoare, privind vânzările de camioane, noi și second hand, în spațiul continentului european. Estimările experților arată că trendul ascendent al pieței va continua până în 2022.

Așadar, putem spune că 2020 a reprezentat un adevărat test pentru acest sector economic, trecut însă cu bine, comparativ cu alte perioade de regres economic, cu care piața europeană a camioanelor s-a confruntat în istoria sa recentă.

3.5.2. Echilibrul pieței

Cu toate că pe ansamblul pieței bunurilor mobile – cumpărarea, vânzarea mijloace de transport utilitare din zonă (județul Covasna) - este mai puțin activă, totuși există un număr semnificativ de ofertanți (comercianți) pe acest segment de piață. Dealerii și reprezentanții de seamă al mărcilor de mijloace de transport și utilitare sunt concentrate în țară în marile orașe și acoperind o piață destul de vastă mai ales prin intermediul

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

internetului. Pe de altă parte există o cerere medie pe segmentul analizat, pe termen mediu și lung preconizând o creștere semnificativă a acestuia.

Dacă discutăm în aceeași zonă piața al mărcilor de mijloace de transport și utilitare second hand, apare și în cazul acestora un ușor dezechilibru în favoarea ofertei. Dezechilibrul ușor în favoarea ofertei se explică datorită faptului că puterea de cumpărare al populației, dar și al societăților comerciale a scăzut semnificativ, și piața de cumpărare după trei ani de criză nu-și găsește o revigorare. Se poate aprecia că programul „Rabla” a avut un impact pozitiv privind piața de cumpărare al mărcilor de mijloace de transport persoane, însă aceasta nu s-a referit la mijloace de transport utilitare, și nici entităților economice.

Capitolul 4

ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII

4.1. PREZENTAREA METODELOR DE EVALUARE

Ținând cont de specificul bunului mobil , stabilirea valorii de piață al acestui bun se poate face prin abordările principale agreate de ANEVAR.

Abordarea prin **cost** este una din cele trei abordări utilizate în evaluare. **Costul de înlocuire net** reprezintă costul curent al unei proprietăți noi, asemănătoare, care are cea mai apropiată utilitate echivalentă cu cea a proprietății evaluate. Această abordare nu s-a aplicat în prezentul raport de evaluare, deoarece nu s-a putut stabili un cost de înlocuire brut sau cost de nou aplicabilă pentru aplicarea metodei, care să cuprindă infrastructură și suprastructură identică sau similară cu bunul obiectului raport de evaluare

Abordarea prin **comparația vânzărilor** constă în analiza prețurilor de vânzare recente sau a ofertelor de vânzare de bunuri mobile identice sau similare cu cel evaluat, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia. Această abordare s-a aplicat în prezentul raport de evaluare, deoarece bunurile obiectul prezentei raport de evaluare sunt bunuri de circulație largă pe piață, iar bunuri mobile având caracteristici identice sau similare se tranzacționează.

Analiza detaliată este prezentată în subcapitolul 4.2. **Abordarea prin comparații.**

Abordarea prin **venit** este o abordare comparativă a valorii oricărei proprietăți generatoare de venit, care ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluată și estimează valoarea acesteia prin convertirea venitului în valoare. Această abordare nu s-a aplicat în prezentul raport de evaluare, deoarece bunuri mobile identice sau similare nu se nu se închiriază permanent respectiv nu se poate stabili un grad de utilizare adecvat.

4.2. ABORDAREA PRIN COMPARAȚII DE PIAȚĂ

Abordarea prin metoda comparației presupune compararea proprietăților supuse evaluării cu alte proprietăți mobiliare, tranzacționate sau ofertate recent spre vânzare, având caracteristici similare în ceea ce privește dreptul de proprietate, utilizarea, caracteristicile tehnice, accesoriile etc.

Deoarece, de obicei în domeniul bunurilor mobile de natura mijloacelor de transport nu este dificil de găsit bunuri mobile comparabile identice cu cel în cauză, trebuie aplicate corecții ale prețurilor bunurilor mobile similare vândute pentru a asigura comparabilitatea între acestea, pe baza diferențelor între caracteristicile lor esențiale, numite elemente de comparație.

Elementele pe baza cărora se fac comparațiile și ajustările (corecțiile) sunt luate de pe piață și reflectă caracteristicile pe care cumpărătorii le consideră a fi cauze ale diferențelor prețurilor pe care sunt dispuși să le plătească.

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

Metodele de comparație posibil a fi aplicate pentru compararea bunurilor mobile sunt: metoda identificării, metoda asimilării și metoda procentajului din cost.

Dintre acestea, în cazul de față, pe baza datelor și informațiilor de piață colectate de către evaluator, se va aplica metoda identificării, tehnică ce stabilește valoarea unui bun mobil prin comparație cu un bun mobil identic înlocuitor, care are un preț de vânzare cunoscut.

Datele necesare și sursele de informare privind cercetarea pieței au fost prezentate în capitolele anterioare. Datele privind tranzacțiile/ofertele cu bunuri mobile tranzacționate/ofertate pe piață sunt prezentate la **Anexa 7** pentru **autoutilitara MAN TGM 18.240**

Din cele prezentate în **Anexa 7** se observă imediat că prețul de ofertare al bunurilor depinde de mai multe elemente și anume:

- Tipul comparabilei
- Distanța parcursă
- Anul de fabricație
- Dacă bunul este sau nu înregistrat în România
- Întreținerea bunului
- Starea bunului
- Puterea instalată
- Echiparea bunului cu accesorii și dotări

Lista comparabilelor este prezentată în tabelul de mai jos:

Comparabila	1	2	3	4
Preț ofertă (EUR)	14 800	15 500	12 000	16 500
Ofertant	PJ	PJ	PJ	PJ
Tip ofertă	netă	netă	netă	netă
Anul fabricației	2009	2008	2009	2008
Km parcursi	217 187	701 000	140 000	602 000
Înmatriculat	nu	nu	nu	nu
Nr axe	2	2	2	2
Capacitate cilind. (cmc)	6 871	6 871	6 871	6 871
Putere (KW)	176	176	176	176
Cutie de viteză	automată	automată	mecanică	automată
Normă de poluare	Euro4	Euro4	Euro4	Euro4
Masa maximă admisă (kg)	18 000	18 000	18 000	18 000
Stare	S	B	S	B
Localizare	Germania	Germania	Polonia	Germania
Accesorii suplimentare	nu	nu	nu	nu
Dotări suplimentare	nu	nu	nu	nu

La bunurile mobile comparabile s-a aplicat metoda comparației pe perechi de date, așa cum reiese din analiza tabelară de mai jos:

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

Specificații	U/M	Bunul obiect	Comparabile			
			1	2	3	4
Preț ofertă	EUR		14 800	15 500	12 000	16 500
Ofertant			PJ	PJ	PJ	PJ
Ofertă			netă	netă	netă	netă
Ofertă ajustată	EUR		14 800	15 500	12 000	16 500
Ajustare ofertă	%		-5,00%	-5,00%	-5,00%	-5,00%
Ajustare ofertă	EUR		-740	-775	-600	-825
Preț ajustat	EUR		14 060	14 725	11 400	15 675
Condiții de vânzare		piață	piață	piață	piață	piață
Ajustare condiții	%		0%	0%	0%	0%
Ajustare condiții	EUR		0	0	0	0
Preț ajustat	EUR		14 060	14 725	11 400	15 675
Anul înmatriculării		2009	2009	2008	2009	2008
Vârsta efectivă	ani	11	11	12	11	12
Ajustare vârstă	%		0%	5%	0%	5%
Ajustare vârstă	EUR		0	736	0	784
Preț ajustat	EUR		14 060	15 461	11 400	16 459
Km parcurși	km	306 293	217 187	701 000	140 000	602 000
Ajustare ptr Km	%		-1,78%	7,89%	-3,33%	5,91%
Ajustare ptr Km	EUR		-251	1 221	-379	973
Preț ajustat	EUR		13 809	16 682	11 021	17 432
Înmatriculat		da	nu	nu	nu	nu
Ajustare înmatriculare	%		7%	6%	9%	6%
Ajustare înmatriculare	EUR		1 000	1 000	1 000	1 000
Preț ajustat	EUR		14 809	17 682	12 021	18 432
Capacitate cilindrică	cmc	6 871	6 871	6 871	6 871	6 871
Ajustare cilindricitate	%		0%	0%	0%	0%
Ajustare cilindricitate	EUR		0	0	0	0
Preț ajustat	EUR		14 809	17 682	12 021	18 432
Putere	CP	176	176	176	176	176
Ajustare putere	%		0%	0%	0%	0%
Ajustare putere	EUR		0	0	0	0
Preț ajustat	EUR		14 809	17 682	12 021	18 432
Normă de poluare		EURO4	Euro4	Euro4	Euro4	Euro4
Ajustare normă	%		0%	0%	0%	0%
Ajustare normă	EUR		0	0	0	0
Preț ajustat	EUR		14 809	17 682	12 021	18 432
Masa maximă autorizată	kg	18 600	18 000	18 000	18 000	18 000
Ajustare masa maximă	%		0%	0%	0%	0%

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

Ajustare masa maximă	EUR		0	0	0	0
Preț ajustat	EUR		14 809	17 682	12 021	18 432
Cutia de viteze		automată	automată	automată	mecanică	automată
Ajustare cutie	%		0%	0%	17%	0%
Ajustare cutie	EUR		0	0	2 000	0
Preț ajustat	EUR		14 809	17 682	14 021	18 432
Stare		S	S	B	S	B
Ajustare stare	%		0%	-17%	0%	-16%
Ajustare stare	EUR		0	-3 000	0	-3 000
Preț ajustat	EUR		14 809	14 682	14 021	15 432
Localizare		CV	Germania	Germania	Polonia	Germania
Ajustare localizare	%		0%	0%	0%	0%
Ajustare localizare	EUR		0	0	0	0
Preț ajustat	EUR		14 809	14 682	14 021	15 432
Accesorii		nu	nu	nu	nu	nu
Ajustare accesorii	%		0%	0%	0%	0%
Ajustare accesorii	EUR		0	0	0	0
Preț ajustat	EUR		14 809	14 682	14 021	15 432
Dotări		nu	nu	nu	nu	nu
Ajustare dotări	%		0%	0%	0%	0%
Ajustare dotări	EUR		0	0	0	0
Preț ajustat	EUR		14 809	14 682	14 021	15 432
Total ajustări nete			749	-43	2 621	-243
Total ajustări brute			1 251	5 957	3 379	5 757

Valoare comparată EUR 14 809

Valoare comparată RON 73 281,52

Din analiza de mai sus reiese că deși bunul comparabil a 3-a introduce valoric cele mai mici ajustări nete și cele mai mici ajustări brute, deci valoarea ajustată pentru acest bun este valoarea reprezentativă pentru mijlocul de transport obiectul prezentei raport de evaluare cu denumirea de **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH** și este de

14.809 EURO

sau în moneda națională este de 73.281,52 RON

Analiza comparativă s-a efectuat identificând elementele de comparație, după care atributele proprietăților au fost comparate cantitativ, obținându-se și aplicându-se ajustarea netă pentru fiecare comparabilă, iar în final s-a adoptat valoarea cu cele mai mici ajustări brute.

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

Explicații la ajustările aplicate și neaplicate pe elemente de comparație:

1. *Drepturi de proprietate transmise* - în toate cazurile analizate au fost alese în ipoteza de dreptului de proprietate integrale.
2. *Oferte prezentate* - ofertele prezentate de persoanele juridice sunt prezentate și fără TVA (în ofertă au fost prezentată ca valoarea netă).
3. *Tipul tranzacției* - s-a luat în considerare dacă oferta este inițiată de o persoană juridică, aceasta permite în anunț o marjă de negociere, aproximativ 5%. Ajustările s-au aplicat comparabilelor.
4. *Condiții de vânzare* - ajustarea de 0 % a fost stabilită comparabilelor deoarece condițiile de vânzare al comparabilelor sunt similare cu condițiile de vânzare al obiectului prezentei raport de evaluare, chiar dacă este posibilă ca vânzarea obiectului prezentei raport de evaluare să fie specifică, datorită specificitatea bunului. Ajustările s-au aplicat comparabilelor.
5. *Anul fabricației* - pentru fiecare an diferență s-a aplicat o ajustare de +/- 5%. Ajustările s-au aplicat comparabilelor.
6. *Kilometri parcurși* - pentru fiecare 50.000 km diferență s-a aplicat o ajustare de +/- 1% (Din comparabile reiese că distanța parcursă nu este un element de comparație semnificativă). Ajustările s-au aplicat comparabilelor.
7. *Înmatriculare* - s-a aplicat o ajustare de 1.000 euro comparabilelor, deoarece acestea nu sunt înmatriculate în România, față de obiectul prezentei raport de evaluare, ajustarea de -1.000 de euro reprezentând costurile de înmatriculare. Ajustările s-au transformat și în procente față de valoarea anterioară corectată respectiv ajustările s-au aplicat comparabilelor
8. *Capacitate cilindrică* - s-a aplicat o ajustare de 0 %. deoarece comparabilele prezintă capacitate cilindrică similară cu capacitatea cilindrică al obiectului prezentei raport de evaluare. Ajustările s-au aplicat comparabilelor.
9. *Puterea motorului* - s-a aplicat o ajustare de 0 %. deoarece comparabilele prezintă puterea motorului similară cu puterea motorului al obiectului prezentei raport de evaluare. Ajustările s-au aplicat comparabilelor.
10. *Norma de poluare* - s-a aplicat o ajustare de 0 %. deoarece comparabilele prezintă norma de poluare similară cu norma de poluare al obiectului prezentei raport de evaluare. Ajustările s-au aplicat comparabilelor.
11. *Masa maximă autorizată* - s-a aplicat o ajustare de 0 %. deoarece comparabilele prezintă masa maximă autorizată similară cu masa maximă autorizată al obiectului prezentei raport de evaluare. Ajustările s-au aplicat comparabilelor.
12. *Cutia de viteză* - s-a aplicat o ajustare de 0 euro. pentru comparabilele care prezintă cutie de viteză identică cu cutia de viteză al bunului obiectului prezentei raport de evaluare, respectiv o ajustare de 2.000 de euro pentru comparabila care are cutie de vitează diferită (mecanică) față de cutia de viteză al bunului obiectului prezentei raport de evaluare. Ajustările s-au transformat și în procente față de valoarea anterioară corectată respectiv ajustările s-au aplicat comparabilelor.
13. *Starea* - s-a aplicat o ajustare de 0 euro pentru comparabilele, care prezintă stare tehnică similară cu starea tehnică al obiectului prezentei raport de evaluare, respectiv ajustarea de -3.000 s-a aplicat pentru comparabilele, care prezintă stare tehnică superioară față de starea tehnică al obiectului prezentei

**RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021**

raport de evaluare . Ajustările s-au transformat și în procente față de valoarea anterioară corectată respectiv ajustările s-au aplicat comparabilelor.

14. *Localizarea* - s-a aplicat o ajustare de 0 % . deși comparabilele nu sunt prezentate în localizări al cererii și ofertei similare cu obiectul prezentei raport de evaluare, însă la elementul privind înmatricularea a fost inclus și acest element. Ajustările s-au aplicat comparabilelor.
15. *Accesorii* - s-a aplicat o ajustare de 0 % pentru comparabilele deoarece acestea prezintă accesorii similare cu accesoriile obiectului prezentei raport de evaluare. Ajustările s-au aplicat comparabilelor.
16. *Dotări* - s-a aplicat o ajustare de 0 % pentru comparabilele deoarece acestea prezintă dotări similare cu dotările obiectului prezentei raport de evaluare. Ajustările s-au aplicat comparabilelor.

Astfel, abordarea prin **metoda comparației** pentru obținerea valorii mijlocului de transport obiectul prezentei raport de evaluare s-a putut aplica și s-au obținut valorile comparate al bunului așa cum a fost prezentat mai sus.

În urma acestei abordări s-a obținut valoarea totală rotunjită pentru aceste bunuri de

73.300 RON

echivalent cu 14.800 EUR, sau 17.100 USD

la data de referință al raportului de evaluare din 6 octombrie 2021.

Costul de înlocuire net obținut prin metoda comparației cu referire la bunul obiectul prezentei raport de evaluare este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr crt	Denumirea bunului	Valoarea comparată (RON)
1	AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH	73.281,52

Nr crt	Denumirea bunului	Valoarea comparată rotunjit (RON)	Valoarea comparată (EUR)	Valoarea comparată (USD)
1	AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH	73.300	14.800	17.100

NOTĂ: Toate valorile din acest raport de evaluare, dacă nu se specifică altfel, sunt fără TVA

4.3. PREZENTAREA FINALĂ

Pentru stabilirea **valorii de piață** al bunului mobil obiectul prezentei:

➤ **AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH**

proprietatea **ORAȘULUI BARAOLT**, prin **PRIMĂRIA ORAȘULUI BARAOLT**, str **Libertății, nr 2**, având **CIF: 4404788**, în vederea **vânzării bunului**, s-au aplicat abordările metodelor de evaluare agreate de **ANEVAR**.

Metoda de evaluare adecvată aplicabilă în vederea evaluării este abordarea prin comparații de piață.

Abordarea prin **cost** este una din cele trei abordări utilizate în evaluare. **Costul de înlocuire net** reprezintă costul curent al unei proprietăți noi, asemănătoare, care are cea mai apropiată utilitate echivalentă cu cea a proprietății evaluate. Această abordare nu s-a aplicat în prezentul raport de evaluare, deoarece nu s-a putut stabili un cost de înlocuire brut sau cost de nou aplicabilă pentru aplicarea metodei, care să cuprindă infrastructură și suprastructură identică sau similară cu bunul obiectului raport de evaluare.

Abordarea prin **comparația vânzărilor** constă în analiza prețurilor de vânzare recente sau a ofertelor de vânzare de bunuri mobile identice sau similare cu cel evaluat, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia. Această abordare s-a aplicat în prezentul raport de evaluare, deoarece bunul obiectul prezentei raport de evaluare fiind un bun de circulație largă pe piață, bunuri mobile identice sau similare se tranzacționează. Metoda aplicabilă în situația de față este **metoda comparației pe perechi de date**. **Metoda comparației pe perechi de date** se aplică când sunt suficiente date sigure, care să indice caracteristicile valorii sau tendințele de pe piață. Metoda presupune alegerea unor criterii de comparație relevante și elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu, utilizând elementele de comparație și ajustarea adecvată a prețului de vânzare a fiecărei proprietăți comparabile sau, dacă nu este posibilă compararea, se trece la eliminarea din categoria comparabilelor, urmând ca diferența dintre comparabile și obiectul evaluării să se materializeze în valoare.

Abordarea prin **venit** este o abordare comparativă a valorii oricărei proprietăți generatoare de venit, care ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluată și estimează valoarea acesteia prin convertirea venitului în valoare. Această abordare nu s-a aplicat în prezentul raport de evaluare, deoarece bunuri mobile identice sau similare nu se închiriază permanent respectiv nu se poate stabili un grad de utilizare adecvat.

În urma aplicării metodei de evaluare adecvate scopului a fost obținut următoarele valori (rotunjite):



RAPORT DE EVALUARE AUTOSPECIALĂ MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH
ORAȘUL BARAOLT, OCTOMBRIE 2021

Nr crt	Denumirea bunului	Cost de înlocuire (RON)	Cost de înlocuire (EUR)	Cost de înlocuire (USD)
1	AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH	73.300	14.800	17.100

În opinia evaluatorului, metoda aplicată este relevantă și valoarea de piață în vederea vânzării bunului AUTOSPECIALA MAN TGM 18.240, GUNOIERĂ, CV-01-BPH, este de:

73.300 RON
echivalent cu **14.800 EUR,**
sau **17.100 USD**

la data de referință al raportului de evaluare din 6 octombrie 2021

NOTĂ: Toate valorile din acest raport de evaluare, dacă nu se specifică altfel, sunt fără TVA



LEDÂN-MUNTEAN SÂNDOR,
evaluator autorizat EPI, EBM

membru ANEVAR,
legitimația nr. 13636

CARTEA DE IDENTITATE A VEhicULULUI

1 Numărul de înmatriculare CV-01-EPH		Inspectoratul de poliție al SRPCIV COVASNA Data înmatriculării 23.03.2011 Semnătura și ștampila	
Deținător CRASUL BĂRĂOIT		Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) 4404788 Adresa Pta Libertatii Nr. 2, Băraoiti, Jud. Covasna	
2 Numărul de înmatriculare Deținător		Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		3 Numărul de înmatriculare Deținător	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	
4 Numărul de înmatriculare Deținător		Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	

5 Numărul de înmatriculare Deținător		Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		6 Numărul de înmatriculare Deținător	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		7 Numărul de înmatriculare Deținător	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		8 Numărul de înmatriculare Deținător	
Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.) Adresa		Inspectoratul de poliție al Data înmatriculării Semnătura și ștampila	





ROMÂNIA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR
Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE

- Свидетельство за participationa Registratijas aplicēiba
- Permisu de circulațiōn Registratijos liudzības
- Освідчення о регистрації Forgalmi engedély
- Registrierungsattest Certifikat ta Registrazzjoni
- Zulassungsbescheinigung Kenekembewijs
- Registreeerminutunustus Dowód Rejestracyjny
- Άδεια κυκλοφορίας/ Licența de circulație Certificado de matricula
- Илгтонтунгто Ерттсэрттис Osvedčenie o evidencii
- Registralion Certificate Certificat d'înmatriculațiōn
- Teastas Clárathre Rekisterömitodistus
- Carta di circolazione Registreringsbesviselet

Înstrăinat către _____
(numele / denumirea noului deținător)

la data de _____

Legendă

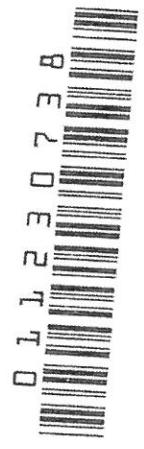
(A) Numărul de înmatriculare (B) Data primei înmatriculării vehiculului
(C.1) Posesorul certificatului de înmatriculare; (C.1.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.1.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.1.3) Adresa de domiciliu/sediu
(C.2) Proprietarul vehiculului; (C.2.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.2.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.2.3) Adresa de domiciliu/sediu
(C.3) Persoana fizică sau juridică care poate deține vehiculul în virtutea unui drept legal, altul decât cel de proprietate; (C.3.1) Numele de familie sau denumirea firmei (C.3.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.3.3) Adresa de domiciliu/sediu
(D.1) Marca (D.2) Tipul (D.3) Descrierea comercială
(E) Numărul de identificare al vehiculului
(F) Masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic, cu excepția motocicletelor (G) Masa vehiculului în serviciu cu caroseria și cu dispozitiv de cuplare în cazul unui vehicul de tracțiune în exploatare, din orice altă categorie în afară de M1 (H) Perioada de valabilitate, dacă nu este nelimitată (I) Data înmatriculării la care se referă acest certificat (J) Data emiterii certificatului de înmatriculare (J) Categoriea vehiculului (K) Numărul omologării de tip de combustibil sau de surșă de putere (L) Puterea netă maximă (în kW) (P.3) Tipul (număr pentru motocicletele) (R) Culoarea vehiculului (S.1) Număr de locuri, inclusiv locul șoferului (S.2) Număr de locuri în plus (X) Seria cărții de identitate a vehiculului; (Z) Autoritatea emitentă

CV019 21.02.2009	BI-340240 2012	CV019 19.02.2009	BI-184181 SV-9-097	CV022 17.02.2009	BO-997559 SV-9-097	CV050 20.02.2009	BI-541768 CV-7-082
LG-TW		AS F03		UBG2M		YKS42	

011230738

COMUNITATEA EUROPEANĂ

011230738



ANEXA

LA CERTIFICATUL DE INMATRICULARE

NR. C00118373V
 Numarul de inmatriculare CV-01-BPH

INSPECTII TEHNICE PERIODICE
 Data unitoare
 inspectii tehnice
 Seria si numarul din registrul
 Semnatura si stampila

23.03.2012

RAR-NOU

121328

2016	DLATT	
2017	DLATT	
2018	DLATT	
2019	DLATT	
2020	DLATT	
2021	DLATT	
2022	DLATT	

A CV-01-BPH
 B 23.03.2011 H 23.03.2011
 J AUTOVEHICUL SPECIAL N3 I 23.03.2011 I 1 12170
 D1 MAN F1 18600 G 12170
 D2 TGM18.240 P1 6871 P2 176
 D3 MOTORINA P3 MOTORINA Q
 E WMAN08ZZ69Y223618 R PORTOCALIU ALB S2
 K SEMA3H0011B69R4 S.1 3
 C2 C2.1 ORASUL BARAOLT (X) G947677 (ZSRPQIV Covasna)

C2.2

Observatii

C2.3 Pea LIBERTATII Nr.2 BARAOLT
 Jud. COVASNA

C2=C1

C3 C3.1

C3.2

C3.3

C3=C1

Numarul certificatului: C00118373V

Numarul certificatului: C00118373V



CERTIFICAT DE AUTENTICITATE

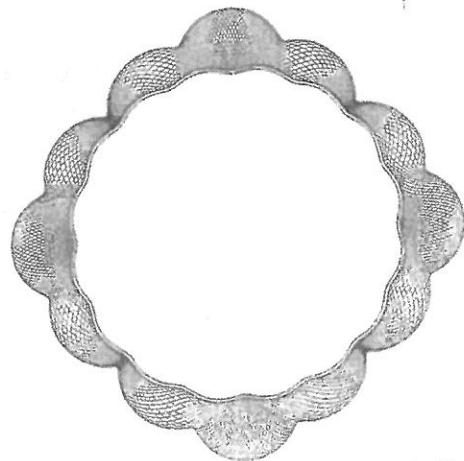
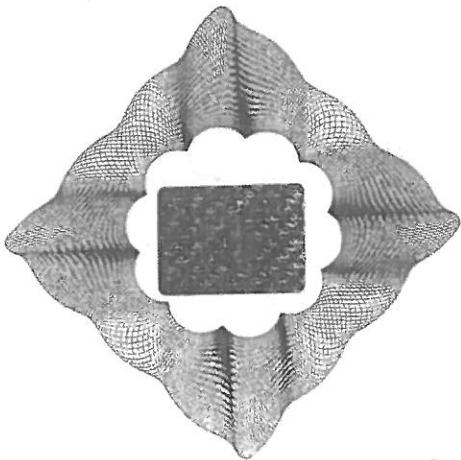
SERIA A NR. 2672279

Eliberat pentru vehiculul cu următoarele caracteristici:

Marcă: MAN
Tip: TGM18.240
Număr identificare: WMAN08ZZ69Y223618
Mențiuni:

Data eliberării: 17-06-2009

L.S.



Termenul de valabilitate al certificatului este de 60 de zile de la data eliberării.



SERES Gépipari és
Kereskedelmi Kft.
Hidraulika, gépgyártás és szerviz



FACTURA/SZÁMLA

Original/Eredeti 1.lap

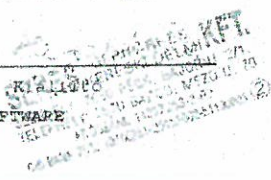
Fornizor: SERES Gépipari és Kereskedelmi Kft.		Partner:10003		Beneficiar: S.C. COMTECH S.R.L		Cod client:10003	
7570 Barcs Mező u. 70.		Număr cont 10700251-25153002-50000005		TARGU MURES STR 22 Decembrie 1989 Nr 15/5.		Cod fiscal RO 18090138	
Cod fiscal HN11237253							
Numar comanda:	A.I.M.	Data execu	Data factu	Scadent	Mod de plata	Numar factura	
Rendelészám	Szám.l.lev	Telj.dátum	Szla kelte	Esedékes	Fizetési mód	Számla száma	
		2009.06.09	2009.06.09	2009.06.24	transfer	N 00100144/09	
Nincs azonosító szám Felajánló száma: 8-09/24 Név: SZERES GÉPIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.							
Nr.articol	Denumire	Cantitate DM	Prez	Valoare neto	TVA	Total TVA	Valoare
Cikkszám	Nevevezés	Mennyiség MB	Egységár	Nettó érték	ÁFA	ÁFA összeg	Érték
	Megjegyzés			EUR	%	EUR	EUR
3020047	Halláskészítő csőgép Nincs 8704	1.00 DB					
	MAN 50M 10.240-						

Total factură:

Kiigényelték az Ön tulajdonjogát fenntartjuk.

Másadikra vonatkozó szerződéses érvényes jegyben a kint tartozásról számíthatunk fel.

KONTAKT PLUS SOFTWARE



MALLER és GERGENJUNG Márkaképviselet és szerviz

☎ Székhely: 7630 Pécs, Bajor u. 2/1., Tel./fax: +36 72 526-666; e-mail: info.pecs@sereskft.hu
 ☎ Telephely: 7570 Barcs, Mező u. 70. ; Tel./fax: +36 82 461-777; e-mail: info@sereskft.hu
 🌐 www.sereskft.hu

CIB Bank Zrt.: 10700251-25153002-51100005
 Adószám: 11237253-2-02
 Cégjegyzékszám: 02-09-073740

ORDIN DE PLATA

Nr. 583

PLATITI

377.714,12

LEI, adică

treisutesaptezecisisaptemiisaptesutepatrusprezecelei, 12bani

PLĂTITOR Orasul Baraolt

Cod de identificare fiscală 4404788 Adresa Baraolt

Cod IBAN plătitor RO53TREZ259500228X002321 Codul BIC TREZROBU

De la Trezorerie operativa Baraolt

BENEFICIAR COMTECH SRL

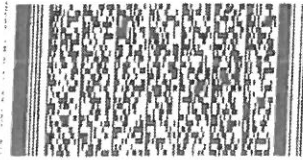
Cod de identificare fiscală 18090138 Codul BIC

Cod IBAN beneficiar RO91TREZ4765069XXX006401 TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Tg.Mures

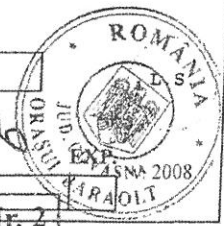
Reprezentând : AUTOGUNOIERA CVFact 24 din 17 06 2009 partial

(577) Data debitării :

Primirea/ Acceptarea L. S.
SemnăturaTipul transferului NORMAL URGENT

Data emiterii 19/06/2009

Semnătura plătitorului și Stampila

VIZAT Nr. 2
CONTROL PREVENTIV
Semnătura Data**ORDIN DE PLATA**

Nr. 594

PLATITI

215.112,46

LEI, adică

douasutecincisprezecemiiunasutadouasprezecelei, 46bani

PLĂTITOR Orasul Baraolt

Cod de identificare fiscală 4404788 Adresa Baraolt

Cod IBAN plătitor RO53TREZ259500228X002321 Codul BIC TREZROBU

De la Trezorerie operativa Baraolt

BENEFICIAR COMTECH SRL

Cod de identificare fiscală 18090138 Codul BIC

Cod IBAN beneficiar RO91TREZ4765069XXX006401 TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Tg.Mures

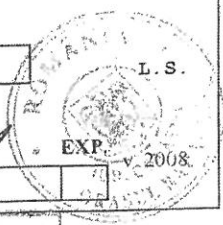
Reprezentând : AUTOGUNOIERA CVFact 24 din 17 06 2009 rest de plata

Data debitării :

Primirea/ Acceptarea L. S.
SemnăturaTipul transferului NORMAL URGENT

Data emiterii 24/06/2009

Semnătura plătitorului și Stampila

VIZAT Nr. 1
CONTROL PREVENTIV
Semnătura Data

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE Nr. 1201/26.02.2015

Încheiat între PRIMĂRIA BARAOLT, reprezentat prin Szakács László în calitate de predător, și S.C. TEGA SA, reprezentat prin dl. Bardocz Ernő, în calitate de primitor.

Prin prezenta am convenit la data de 26.02.2015. primul la predarea, iar al doilea la primirea următoarelor:

- Autovehicul Special N3, caroseria: SG gunoiera, marca MAN, tipul TGM18.240//, cu nr. identificare WMAN08ZZ69Y223618 - 1buc.
- Cartea de identitate nr.G947677
- Certificatul de înmatriculare nr.C00118373V
- Mențiuni: Autovehiculul a fost predat fără 2 buc. acumulatori

PREDĂTOR:
Szakács László



PRIMITOR:
Dl. Bardocz Ernő



Comparabila 1

<https://www.mobile.de/ro/Autocamion-pesto-7,5-t/MAN-TGM-18.240-4X2-BL-M%C3%BCllwagen/vhc:truckover7500,srt:price,sro:asc,mke:16500,mld:18.240,frn:2004,frx:2011,mln:100000,pwn:66,vcg:refusetruck/pg:viptruckover7500/328471181.html>

MAN TGM 18.240 4X2 BL *Müllwagen*

17.612 EUR (brut)

14.800 EUR (net)

Preis

17.612 EUR (brut)

14.800 EUR (net)

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

73.201 RON (net)

1 EUR = 4.946 RON

Date tehnice

Condiție Vehicul second-hand

Categorie RefuseTruck

Prima înregistrare 01/2009

Cutie de viteze Transmisie automată

Combustibil Diesel

Kilometraj 217.186 km

Putere 176 kW (239 CP)

Clasă de poluare Euro 4

ITP04/2021

Culoare Galben

Greutatea brută legală a vehiculului 18.000 kg

Cabină șofer Trafic local

Formulă roți 4x2

Osii 2

Instalație hidraulică Altele

Categorie Vehicul de transport gunoi

Număr vehicul 34371

Seturi de caracteristici

Aer condiționat manual

Regulator de viteză

Descriere vehicul

UNU

TGM 18.240 4X2 BL

Motor:

Standard de emisie: Euro 4

Suport KM: 217,186 km

Realizare: 240 PS / 176 kW

Motor: D0836LFL53

Transmisie:

Automat

informație:

- 1 x Rezervor

- Opțiuni de stocare
- electr. & oglinzi exterioare încălzite
- electr. Windows
- Radio
- Umbrelă
- Vitezometru (Digital)
- Puntea spate cu blocare diferențială

Ampatament (în mm): 3875

Suspendare:

1. Axa: frunză

Axa a 2-a: Aer

Anvelope:

1. Axa: 295/80 R 22,5

Axa a 2-a: 295/80 R 22,5

Greutate (în kg):

Zul. Greutate: 18.000

Tara: 11.460

Sarcină utilă: 6.540



Dealer
Schevel Nutzfahrzeuge GmbH
Veddelers Weg 6
DE-48465 Schüttorf Germania
+49 (0)5923 800965587

Contact:

Dominik Bauer

Tel.: / Whats-App +49 (0) 151 /126 290 05

Julian Blömers

Comparabila 2

<https://www.truckscout24.hu/a-jarmu-reszletei/Teheraut%C3%B3-MAN-TGM-18-240-4x2-BL-M%C3%BCIIwagen-Gergen-Aufbau-SMK-f-Egy%C3%A9b/20121893/1>

MAN - TGM 18.240 4x2 BL Müllwagen Gergen Aufbau SMK f – Egyéb

€ 15.500,-

Jelölni Nyomtatni

Ossza meg

€ 2.945,- áfa

€ 18.445,- Bruttó ár

Forgalomba helyezés 12/2008

Kilométer 701.000 km

Tengely konfiguráció 2 tengely

TruckScoutID 20121893

Stephan Fuchsl GmbH

85764 Oberschleißheim

Németország

Műszaki adatok

- Járműfajta Teherautó
- Felépítés típusa Egyéb
- Autó száma 6924
- HU vizsga 7/2021
- Perm Teljes tömeg 18.000 kg
- Sebességváltó fajtája Automata
- Rakodási szélesség 2.100 mm
- Rakodási hossz 4.000 mm
- Rakodási magasság 2.100 mm
- Szín Narancssárga
- Használt ja
- Erő 167 kW (227 PS)
- Üzemanyag típus Diesel
- Környezetvédelmi osztály Euro4

**További információ a MAN TGM 18.240 4x2 BL Müllwagen Gergen Aufbau SMK f
Sommersonderpreise von dem 15.07.21-30.07.2021**

MAN TGM 18.240 4x2 BL Müllwagen Gergen Aufbau SMK für Schlachtmüll

AUSSTATTUNGSLISTE:

LKW zum Transport von Schlachtmüll

Aufbau Gergen SMK Baujahr1993 V2A Edelstahl

Aufbau mit Edelstahl Rampenschüttung
Aufbau ca. 4000mmx2000mmx2000mm 17m³
Blatt Luftfederung
Automatikgetriebe
Euro4 grüne Plakette ohne Ad Blue
Sehr gut 6x bereift 305/70R22.5
701000km

Klima

Rückfahrkamera

Mehr Daten wie auch Bilder auf Anfrage!

UNSEREÖFFNUNGSZEITEN:

Montag bis Freitag: 08:30 bis 17:00 Uhr

Samstags auf Anfrage.

Standort:

Hicklstraße 7

85764 Oberschleißheim

Erreichbar durch:

Telefon: 0049 (0)89 /370 52 100

Mobilnr.: 0049 (0)89 / 962 28 799

Besuchen Sie uns auf Facebook! (lkw.fuechsl)

oder schreiben Sie uns per Whatsapp: 0049 (0) 151 - 229 029 08

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten. Es werden ausdrücklich absolut keine Eigenschaften zugesichert. Wir empfehlen, das Fahrzeug vor dem Kauf zu besichtigen.



További információ kérése
Stephan Fuchsl GmbH
Verkaufsteam
Hicklstraße 7
85764 Oberschleißheim
Németország

Comparabila 3

<https://machineryline.ro/-/vanzare/masini-de-gunoi/MAN-TGM-18-240--20092215333680647400>

Mașina de gunoi MAN TGM 18.240

12.000 EUR

Preț net
≈ 59.350 RON
14.760 EUR
Preț cu TVA inclusă
Luați legătura cu vânzătorul
Marca MAN
Modelul TGM 18.240
Tip mașina de gunoi
Anul 2009
Kilometraj 140000 km

Locul de amplasare Polonia Lipno
Data publicării mai mult de o lună
Machineryline ID QW23472

Motor

Marca MAN
Forță 239 c.p. (176 kW)
Combustibil diesel
Volum 6871 cm³

Cutii de viteze

Tip mecanică

Stare

Stare folosite

Descriere

Culoare alb

Informație suplimentară

Germană

Witam, sprzedam Man 18.240 TGM , 2009r zabudowa śmieciarka FARID. Stan bardzo dobry, przez ostatnie cztery lata bardzo mało używana.

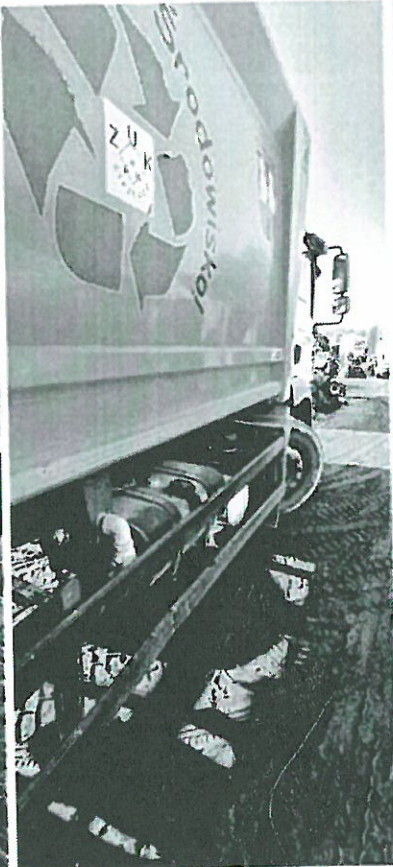
Pojemność silnika 6871 cm³ , 176 KW. Manualna skrzynia biegów. Istnieje możliwość kupna auta bez zabudowy.

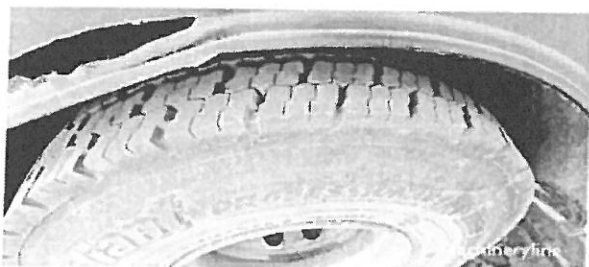
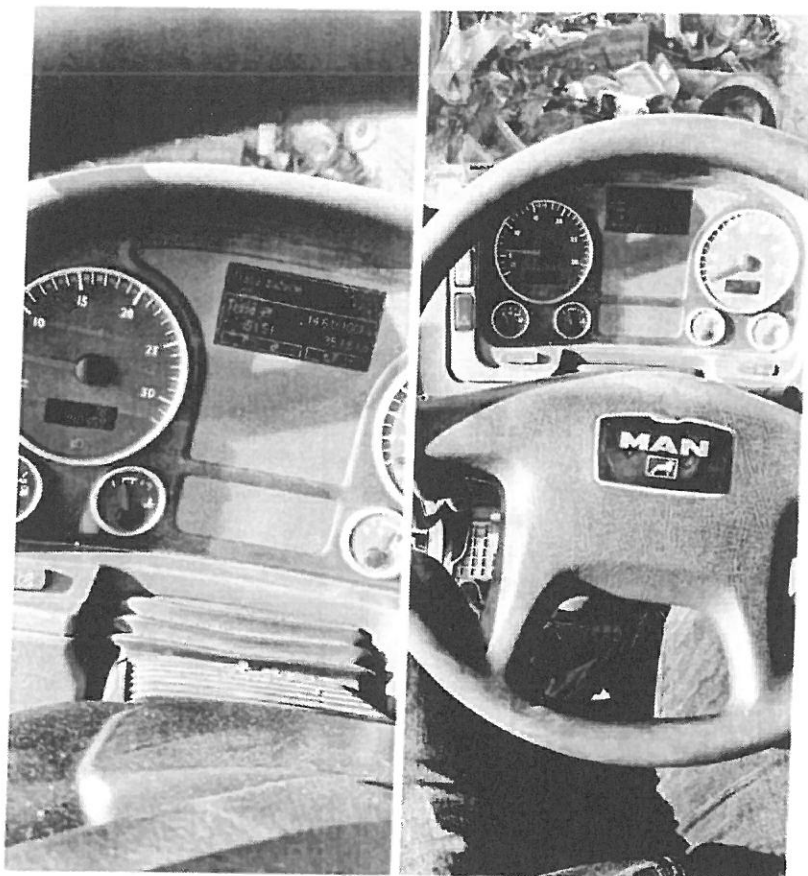
Więcej informacji pod nr tel : 504531059 lub 600371364, email: arat@contacte

Pozdrawiam

MAN TGM 18.240

12.000 EUR





Luați legătura cu vânzătorul:

STAL MAT

Mateusz Tkaczyk

Limbi: poloneză, engleză

+48 504 531 059

+++++48 600 371 465

skupzłomu-autobusow.pl

Polonia, Kujawsko-Pomorskie, 87-600, Lipno, Suradowo 22

Comparabila 4

<https://machineryline.ro/-/vanzare/masini-de-gunoi/MAN-TGM-18-240-4x2-BL-LKW-Schlachtmullaufbau--21081618025485088600>

Mașina de gunoi MAN TGM 18.240 4x2 BL LKW Schlachtmüllaufbau

16.500 EUR

Preț net

≈ 81.610 RON

19.635 EUR

Preț cu TVA inclusă

Luați legătura cu vânzătorul

Marca MAN

Modelul TGM 18.240 4x2 BL LKW Schlachtmüllaufbau

Tip mașina de gunoi

Prima înmatriculare 2008-07

Kilometraj 602000 km

Capacitatea de încărcare 10000 kg

Greutate cu încărcătura 18000 kg

Locul de amplasare Germania Oberschleissheim

Data publicării mai mult de o lună

Numărul ID din stocul vânzătorului 6925

Caroserie

Dimensiunile caroseriei 4 m × 2 m × 2 m

Motor

Forță 239 c.p. (176 kW)

Combustibil diesel

Volum 6871 cm³

Euro Euro 4

Cutii de viteze

Tip automată

Axe

Număr de axe 2

Formula roților 4x2

Stare

Stare folosite

Rodaj până la 2021-09

Aveți nevoie de predare?

Calculați prețul livrării

Descriere

VIN WMAN18ZZ18Y211839

Culoare portocaliu

Informație suplimentară

Germană

Reifen 305/70 R22.5 Zustand: sehr gut (ca. 80%)

Montag bis Freitag: 08:30 bis 17:00 Uhr

Telefon: 0049 (0)89 /370 52 100

Mobilnr: 0049 (0)89 / 962 28 799

oder schreiben Sie uns per Whatsapp: arată contacte

cab: local distance
delivery date: 15.08.2021
country-version: DE
combined power consumption: 0.0000
Radstand: 1

Sommersonderpreise von dem 15.07.21-30.07.2021

MAN TGM 18.240 4x2 BL LKW Schlachtmüllaufbau

AUSSTATTUNGSLISTE

LKW mit Schlachtmüllaufbau

Aufbau Gergen SMK Baujahr 1988

AHK mit Druckluft

Blatt Luftfederung

Automatikgetriebe

TECHNISCHE DATEN

4000mmx2000mmx2000mm

Volumen ca. 17 m³

601000km

Euro4 Motor grüne Plakette ohne Plakette

Mehr Daten wie auch Bilder auf Anfrage!

UNSEREÖFFNUNGSZEITEN

Samstags auf Anfrage

Standort

Hicklstraße 7

85764 Oberschleißheim

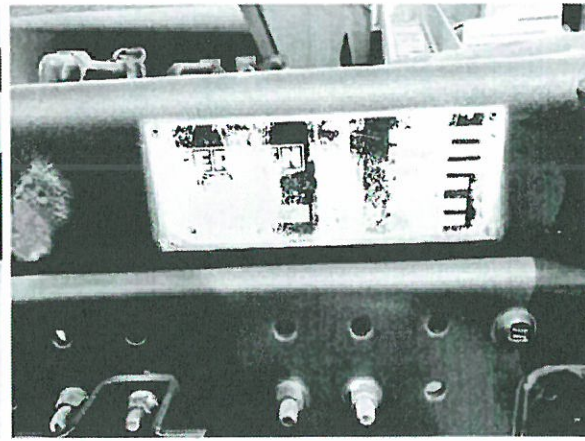
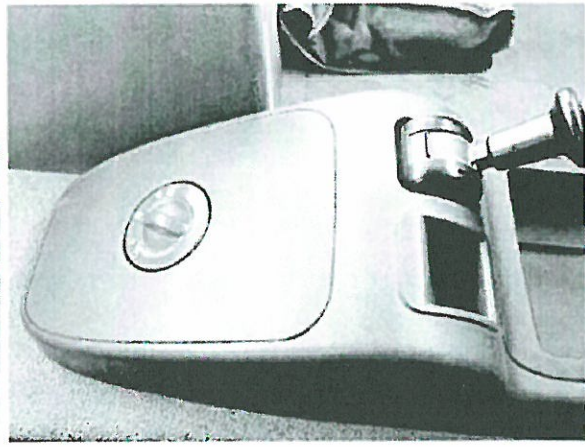
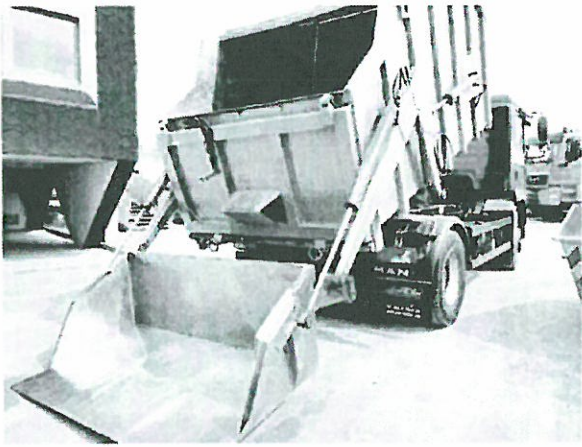
Erreichbar durch

Besuchen Sie uns auf Facebook! (lkw.fuechsl)

229 029 08

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Das Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten. Es werden ausdrücklich absolut keine Eigenschaften zugesichert. Wir empfehlen das Fahrzeug vor dem Kauf zu besichtigen
roadworthy





Contactează vânzătorul

**STEPHAN
FÜCHSL GMBH**

Stephan Fuchsl GmbH Die LKW Profis

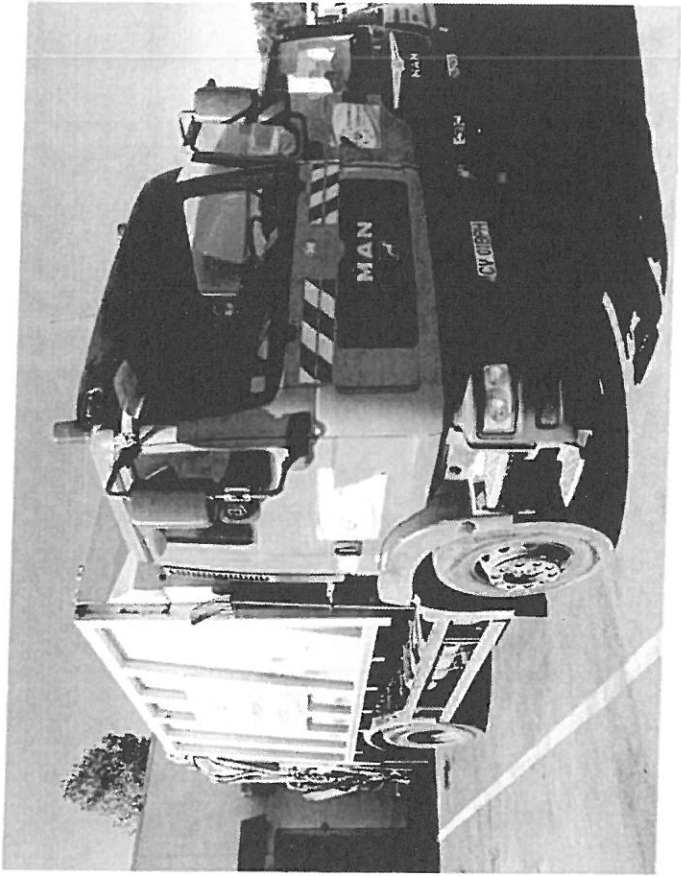
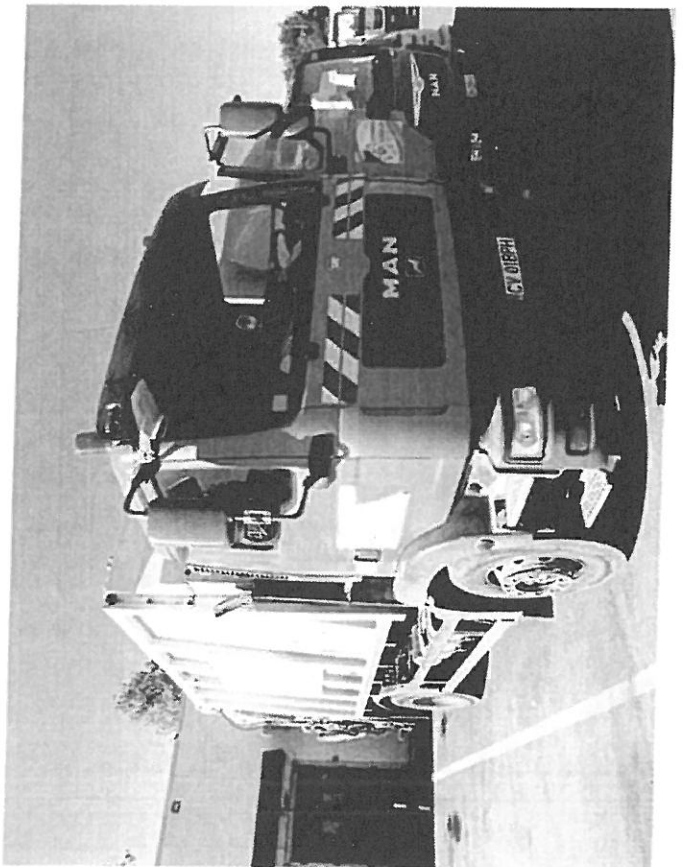
Stephan Fuchsl

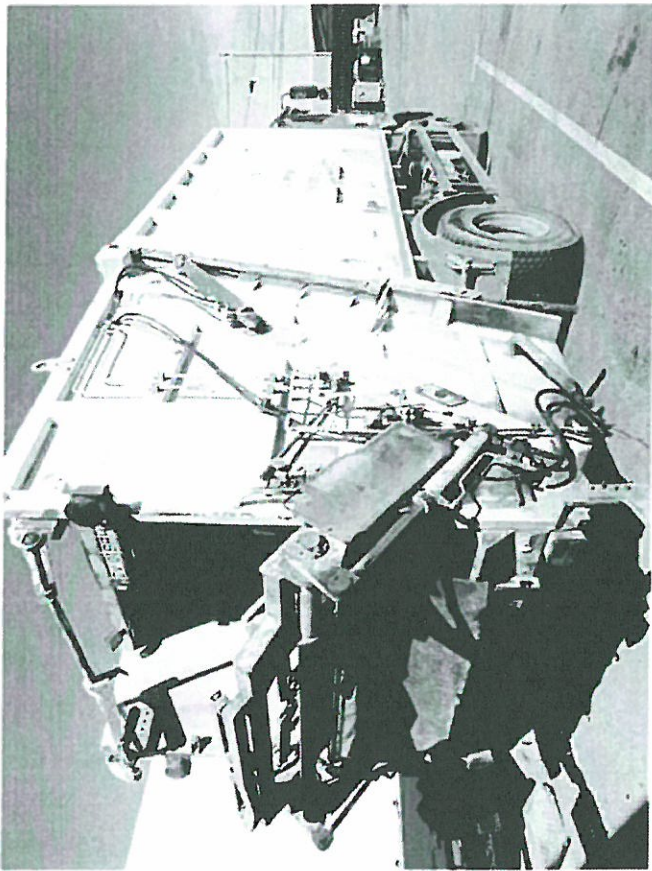
Limbi: germană

+49 89 37052100


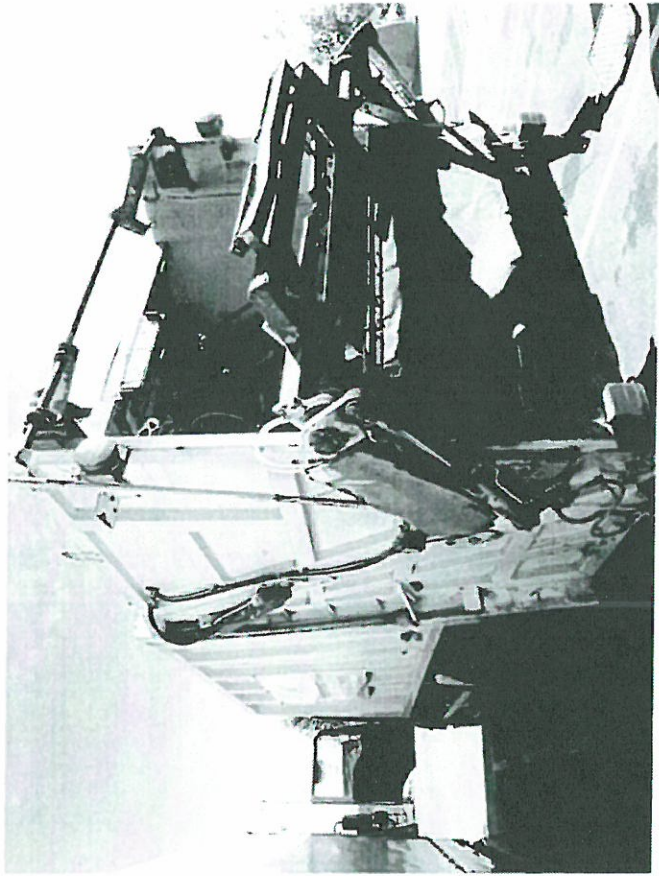
www.lkw-fuechsl.de

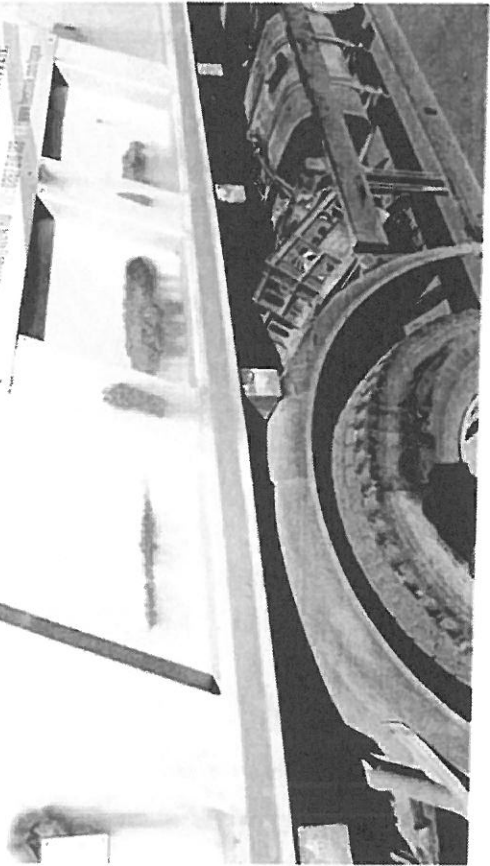
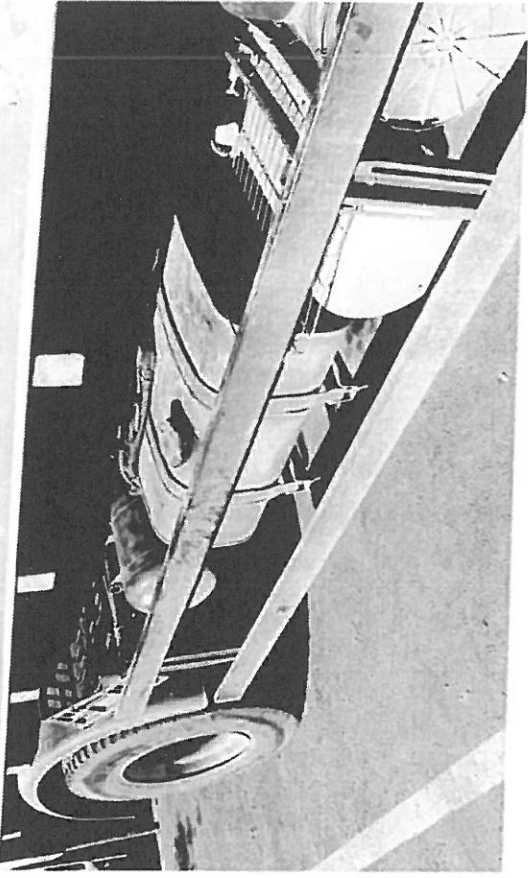
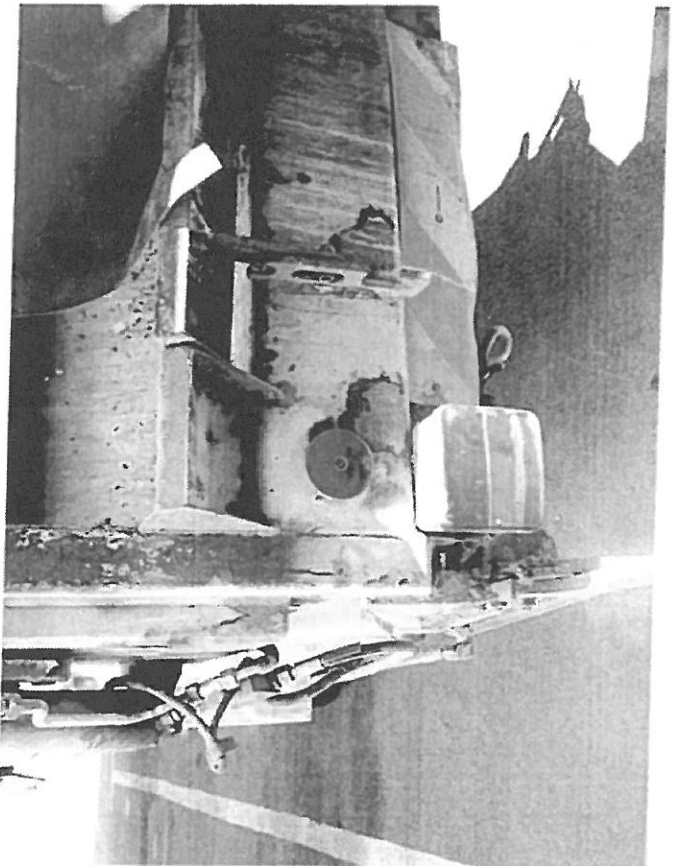
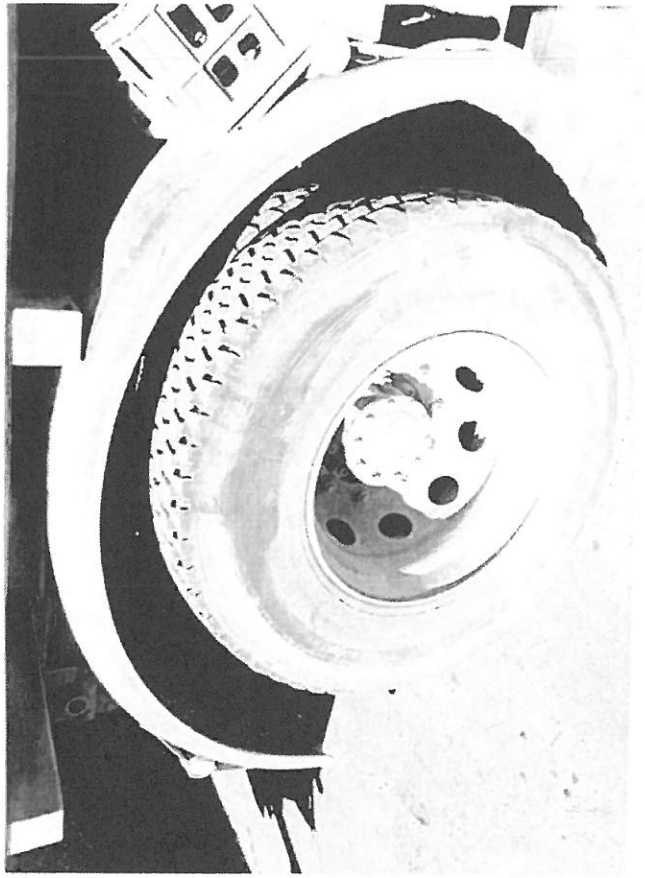
Germania, Bavaria, 85764, Oberschleissheim, Hicklstrasse 7



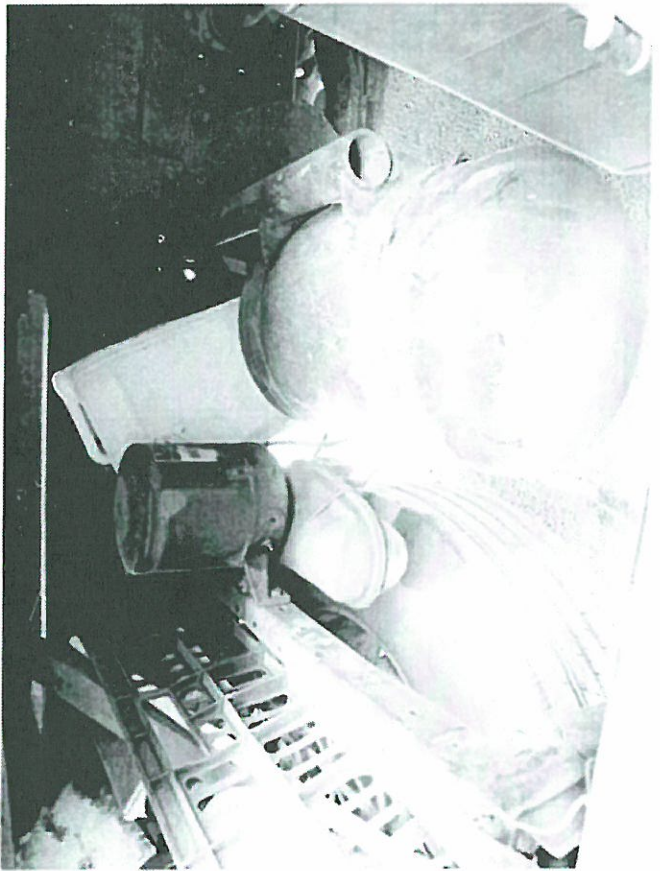


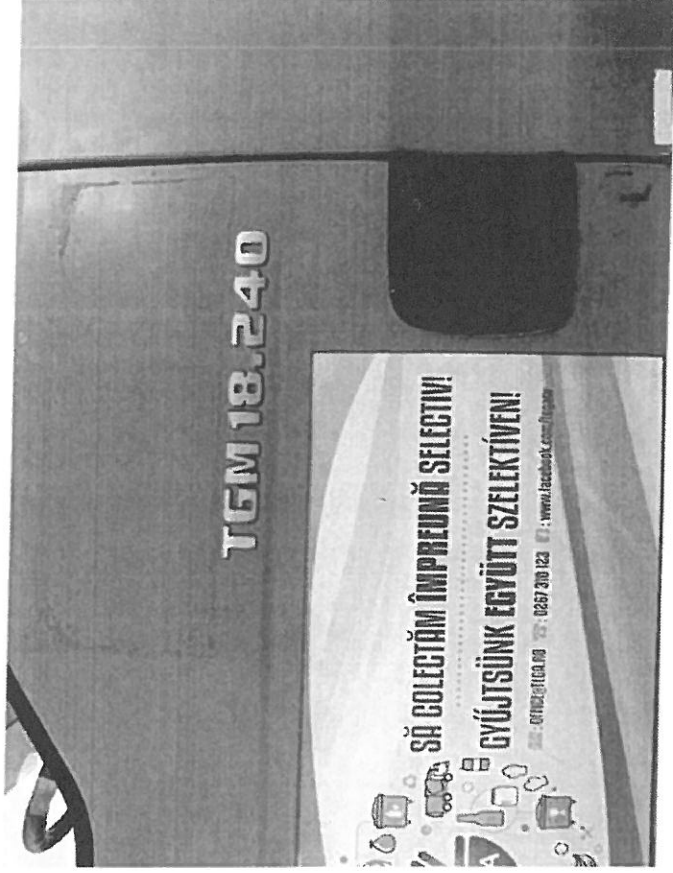
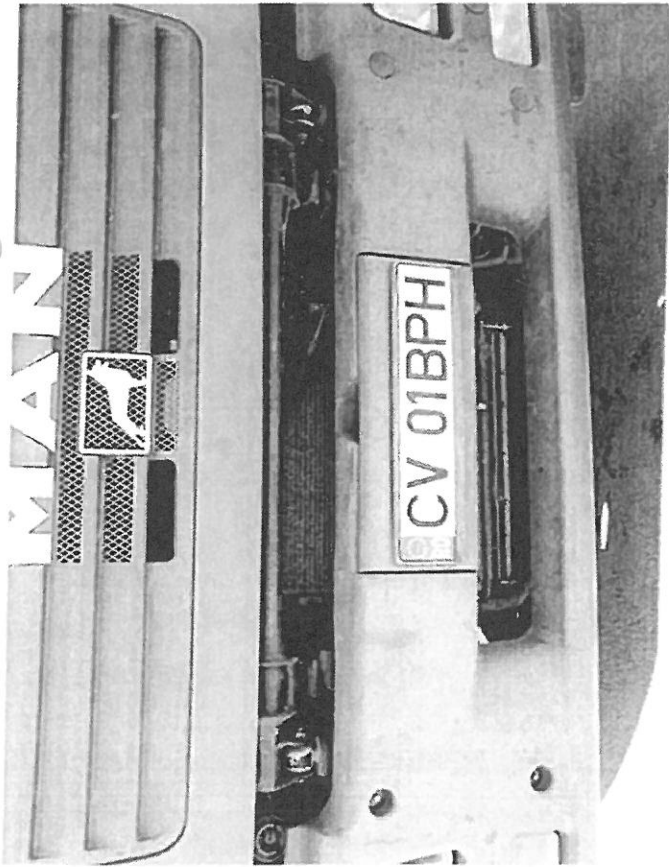
TG.MURES STR. ROZELOR
 NR. 13A JUD.MURES ROMANIA
 TEL./FAX: +40 265 214 770
 DATE TECHNICE:
 PRODUS: HARD-PRESS F18+2
 MASĂ PROPRIE: KG
 GREUTATE TOTALĂ: KG
 TONA-J: KG
 AN FABRICAȚIE:
 NUMĂR FABRICAȚIE:

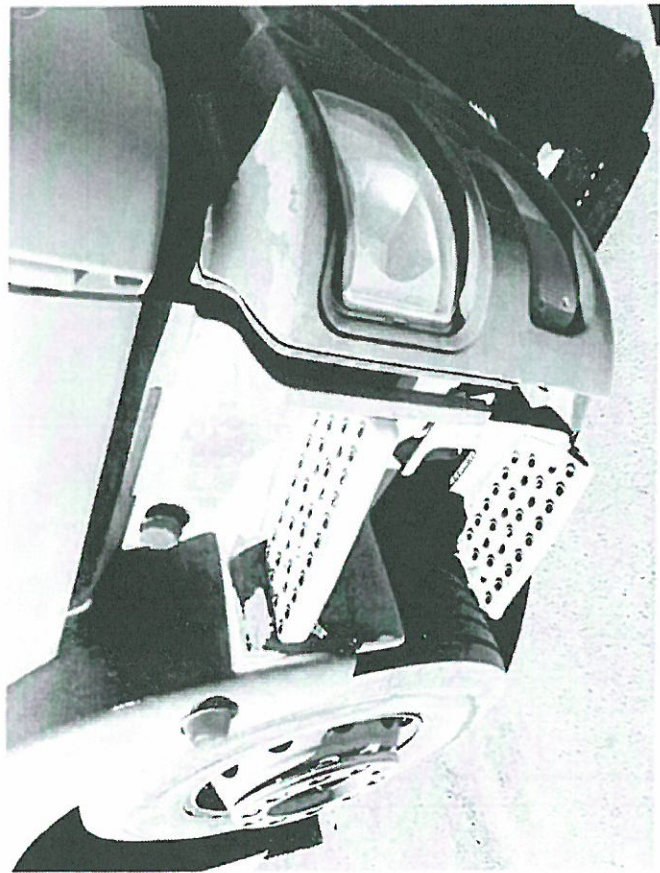





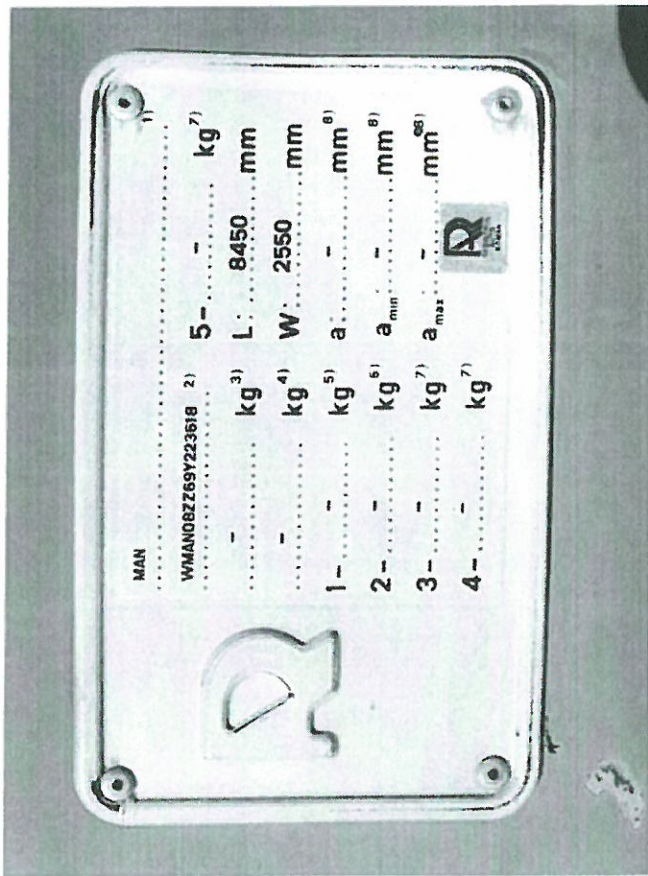
OH COLLECTION IMPRONTA SELECȚIEI
CĂUȚĂȘI UNICĂ ECUȚĂ ȘI SELECȚIEI

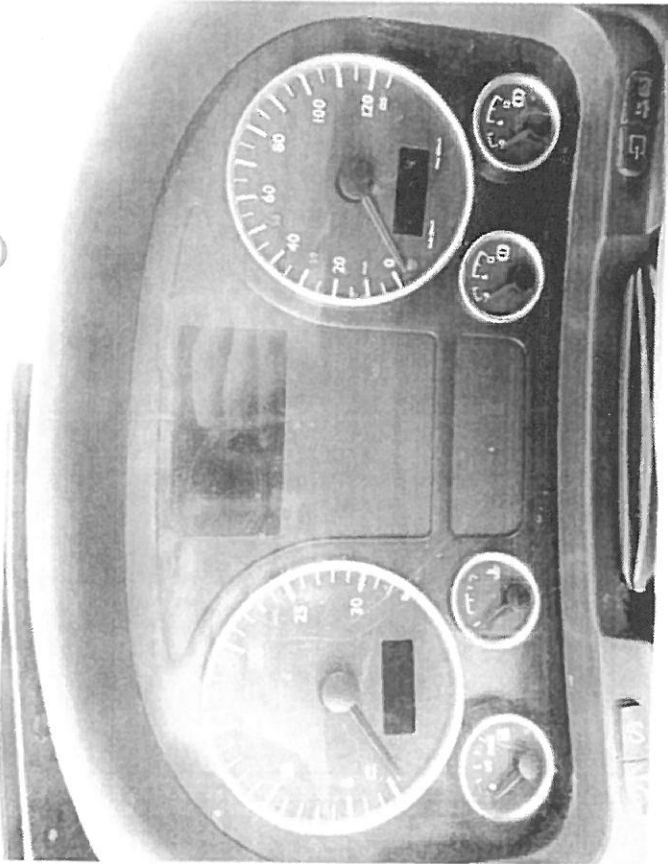


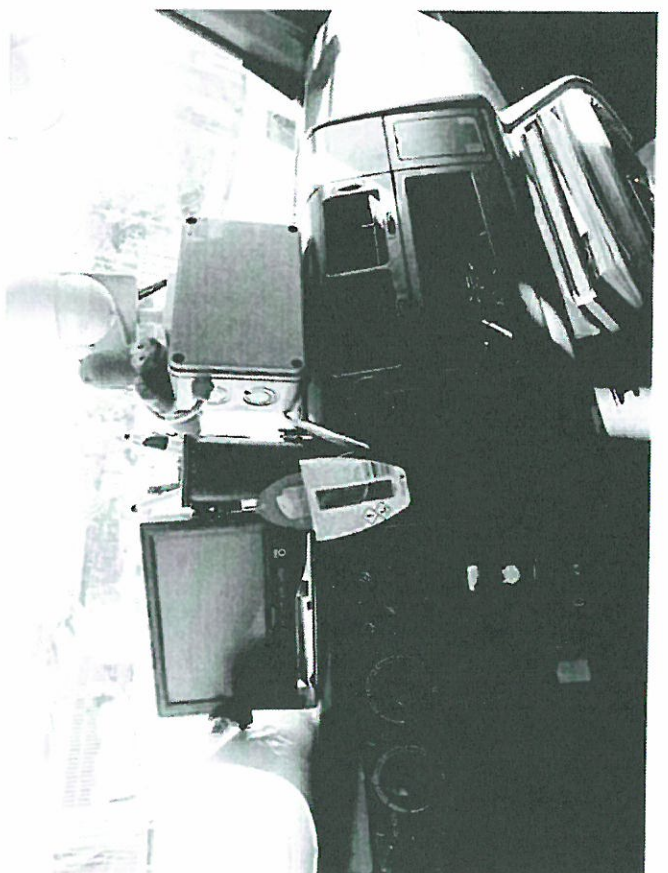


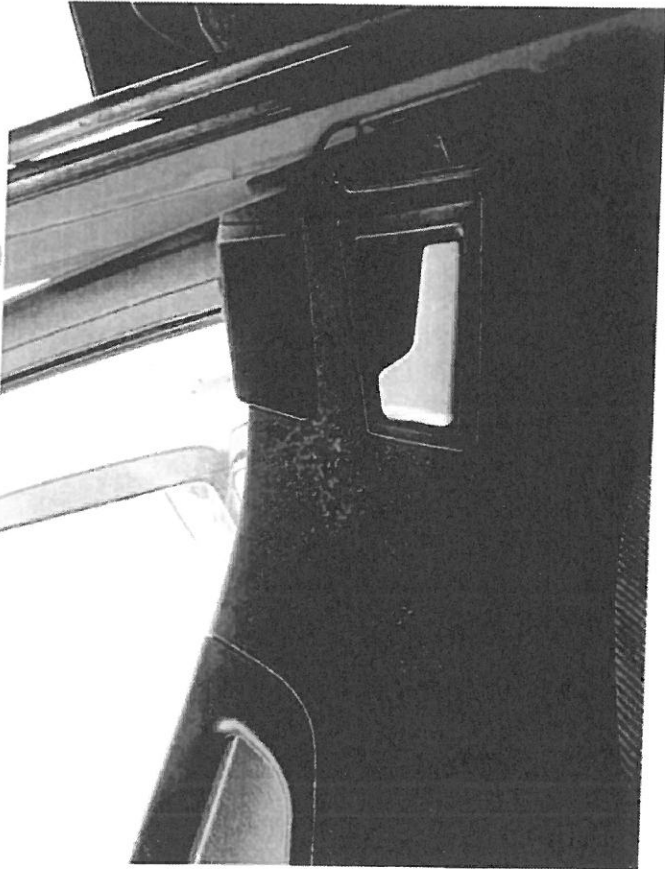


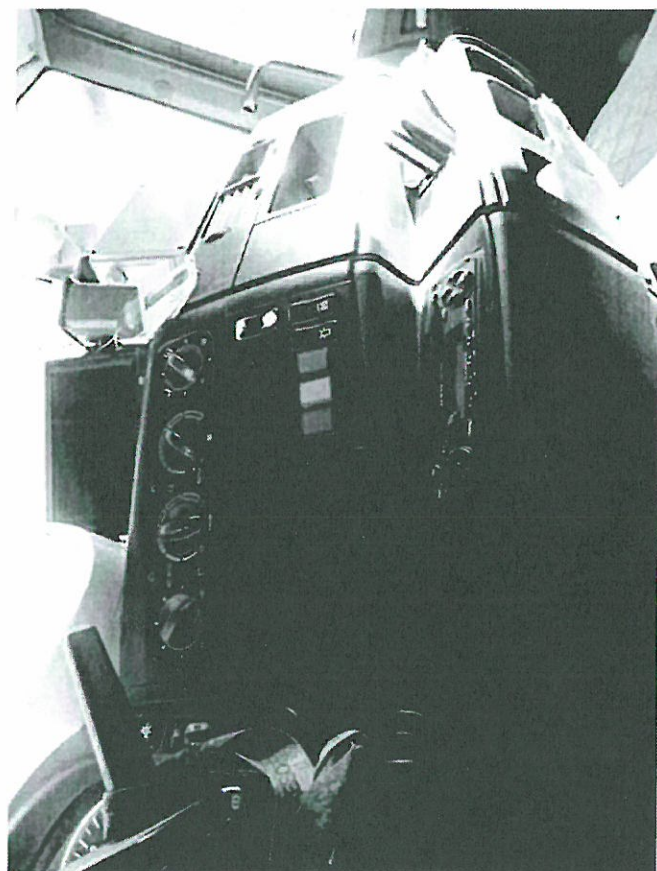
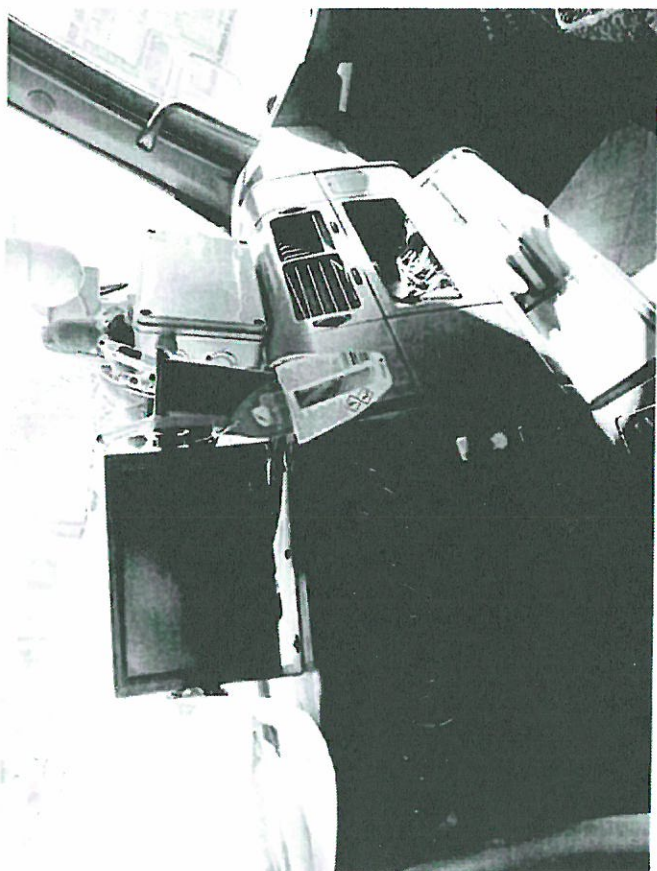
°PRODUCATOR: **SERES** GÉPÍPARI ÉS KÉPESKEDÉLMI KFT.
 H 7570 BARCS, MEZO U. 70. TEL.: +36/82/461-777
 H 7630 PÉCS, BAJOR U. 2/1 TEL.: +36/72/526-666
 COMERCIALIZAT DE:
S.C. COMTECH S.R.L.
 TG.MURES STR. ROZELOR
 NR. 13A JUD.MURES ROMANIA
 TEL./FAX: +40 265 214 770
 DATE TECHNICE:
 PRODUS:HARD-PRESS F18+2
 MASĂ PROPRIE: KG
 GREUTATE TOTALĂ: KG
 TONA-J: KG
 ANI FABRICATE:
 NUMAR FABRICATIE:













Anexa nr. 3/1 la HCL nr. 75/2022
-Partea 1 a Documentației de atribuire-

CAIET DE SARCINI

**privind vânzarea autoutilitarei AUTOGUNOIERA MAN TGM 18.240 4X2 SERES,
CV-01-BPH**

1. Vânzătorul

1.1. Vânzătorul bunului este orașul Baraolt, care deține dreptul de proprietate privată asupra bunului mobil, obiect al prezentului caiet de sarcini.

1.2. Reprezentantul legal al vânzătorului este domnul Benedek-Huszár János, primarul orașului Baraolt.

1.3. Sediul vânzătorului se află în or. Baraolt, str. Libertății nr. 2, județul Covasna, tel. / fax 0267 – 377507, 377919.

1.4. Codul fiscal al vânzătorului este 4404788, iar contul IBAN în care se încasează veniturile din valorificarea bunurilor instituției este: RO74TREZ25921390201XXXXX, deschis la Trezoreria or. Baraolt.

2. Informații generale referitoare la bunul care urmează să fie vândut

2.1. Bunul care constituie obiect al prezentului caiet de sarcini este o autoutilitară, tip MAN TGM 18.240 4X2 SERES, CV-01-BPH, de culoare albă - portocalie, cu număr de identificare WMAN08ZZ69Y223618, serie motor 21820346142033, înscris pentru prima dată în circulație în anul 2009, certificat de înmatriculare G947677, nr. de km parcursi 306.293, capacitate cilindrică 6.871 cmc, care funcționează cu motorină.

3. Destinația bunului care face obiectul vânzării

3.2. Bunul este destinat colectării și transportului gunoiului menajer.

4. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către proprietar privind vânzarea bunului ce face obiectul vânzării

4.1. Autospeciala care constituie obiectul Caietului de sarcini, destinată colectării gunoiului menajer, nu este folosită de orașul Baraolt. A fost achiziționată în anul 2009 în cadrul unui proiect de finanțare, fiind dată în administrarea SC Tega SA și apoi reluată în patrimoniul orașului în acest an, prin HCL nr. 51/2022.

4.2. Neavând calitatea de operator al serviciului de salubritate, orașul Baraolt nu poate utiliza autogunoiera, care în aceste condiții nu este folosită și nu aduce niciun venit.

4.3. Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de către Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare care funcționează în cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Baraolt, este necesară achiziționarea unei autospeciale destinate desfășurării în caz de nevoie a sistemului de canalizare. Pentru remedierea defecțiunilor de acest gen până acum orașul a fost și este nevoit să apeleze, contracost, la serviciile unei firme specializate. Prin vânzarea autogunoierei s-ar obține o parte a prețului autospecialei necesare pentru

funcționarea corespunzătoare a Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.

4.4. Având în vedere, pe de o parte, că veniturile orașului sunt foarte limitate, pe de altă parte, că orașul Baraolt are obligația de a folosi cât mai eficient banii publici și de a fi un bun gospodar al bunurilor aflate în proprietatea orașului, este oportună și legală vânzarea autogunoierei neaducătoare de venit și investirea banilor obținuți din vânzare în achiziționarea unui alt bun, necesar orașului și pentru cumpărarea căruia nu s-au putut identifica alte surse de finanțare.

5. Condițiile generale ale vânzării și condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele sunt descrise în Instrucțiunile referitoare la organizarea și desfășurarea vânzării prin licitație a autospecialei (Anexa 3/5).

6. Prețul bunului

6.1. Conform Raportului de evaluare bunul este estimat la 73.300 lei.

6.2. Conform evidenței contabile, valoarea de inventar al bunului este de asemenea 73.300 lei.

6.3. Potrivit art. 363 alin. 6 din OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului. Întrucât aceste două valori sunt identice, nivelul minim al prețului de vânzare, care este și prețul de pornire al licitației, este de 73.300 lei.

7. Natura și cuantumul sumelor / garanțiilor solicitate de vânzător

7.1. Contravaloarea documentației de atribuire este de 800 lei.

7.2. Garanția se stabilește la 5% din prețul de pornire la licitație, fiind în sumă de 3665 lei.

7.3. Contravaloarea documentației de atribuire și garanția de participare se plătesc o singură dată la caseria Primăriei Baraolt, fiind valabile și în cazul în care licitația trebuie repetată pentru același bun, în aceleași condiții.

.....

FISA DE DATE

a procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă cu oferta la plic închis în vederea vânzării autoutilitare tip MAN TGM 18.240 4X2 SERES, CV-01-BPH

1.DENUMIREA SI SEDIUL AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE

- a) Denumire: unitatea administrativ teritoriala orașul Baraolt
- b) Sediul: Baraolt, str. Libertății, nr. 2, județul Covasna
- c) Datele de contact :
 - telefon : 0267-377507
 - fax : 0267-377919
 - e-mail : primaria@primariabaraolt.ro
 - persoana de contact : László Sándor – arhitect șef
- d) Cod de înregistrare fiscală: 4404788.

2.OBIECTUL VANZARII:

Autoritatea contractanta invita persoanele juridice si/sau fizice interesate sa depuna oferte în vederea cumpararii autoutilitare tip MAN TGM 18.240 4X2 SERES, CV-01-BPH, de culoare albă - portocalie, cu număr de identificare WMAN08ZZ69Y223618, serie motor 21820346142033, înscris pentru prima dată în circulație în anul 2009, certificat de înmatriculare G947677, nr. de km parcurși 306.293, capacitate cilindrică 6.871 cmc, care funcționează cu motorină.

3.MOTIVELE CARE JUSTIFICA INITIEREA VANZARII:

Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza vanzarea bunului mobil sunt urmatoarele:

- necesitatea administrarii eficiente si eficace a domeniului privat al orașului Baraolt;
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- cresterea veniturilor orașului Baraolt, prin valorificarea unui bun –autogunoieră- care nu este și nu poate fi folosit de oraș, având în vedere că orașul Baraolt nu are calitate de operator al serviciului de salubritate.

4.PROCEDURA DE VANZARE:

Licitatie publica deschisa, cu oferta la plic inchis si sigilat si presupune:
- Publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a primariei.

- Participarea persoanelor interesate la licitatie publica cu oferta, organizata in vederea vanzarii terenului.

Toate amanuntele privitoare la obiectul vanzarii vor fi cuprinse in documentația de atribuire, care va fi obtinută contra cost de la Primaria Baraolt, pentrusuma de 800 lei, nereturnabila.

Garantia de participare la licitatie este de de 3665 lei (5% din pretul de pornire la licitație), suma ce se depune la caseria orașului Baraolt sau prin virament bancar și se va restitui ofertantilor declarati necastigatori.

5. ELEMENTE DE PRET:

Pretul s-a stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de către un evaluator autorizat, este egal cu valoarea de inventar, fiind în sumă de 73.300 lei.

- Pret pornire licitatie: 73.300 lei.
 - Garantia de participare la licitatie: 3665 lei.
 - Pretul documentatie de atribuire: 800 lei - nereturnabila.
-



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ORAȘUL BARAOLT, cu sediul Primăriei în or. Baraolt, str. Libertății, nr. 2, cod fiscal 4404788, având contul deschis la Trezoreria Baraolt, reprezentat prin Primar....., în calitate de **Vânzător**,

și

1.2. cu sediul, Cod Unic de Înregistrare înregistrat la Registrul Comerțului, reprezentată prin domiciliat în, în calitate de **cumpărător**,

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare în temeiul HCL nr. 75/2022, cu respectarea următoarelor clauze:

II OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului constituie vânzarea autoutilitarea Autogunoieră **18.240 4X2 SERES, CV-01-BPH.**

1.2. Prezentul contract are la bază Caietul de sarcini și instrucțiunile privind desfășurarea procedurii de licitație publică, organizată în vederea valorificării mijlocului fix prevăzut la art. 1.1.

1.3. Proprietatea se transmite de drept Cumpărătorului după efectuarea integrală a plății și numai după confirmarea virării în contul UAT Baraolt, cu ordin de plată vizat de bancă.

CAP. III INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

IV DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 30 zile de la data semnării lui de către părți.

V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 4.1 Cumpărătorul se obligă să plătească vânzătorului prețul oferit de ofertantul câștigător al licitației sau prețul de pornire al licitației.

5.2. Prețul vânzării este de _____ adică _____ lei.

5.3. Prețul vânzării bunului se achită integral de către Cumpărător în termen de maxim 10 zile de la data semnării prezentului contract.

5.4. Garanția de participare se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând că după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din aceasta în conformitate cu termenii stipulați de părți. Persoana care semnează contractul în numele Cumpărătorului este legal împuternicită să semneze contractul.

6.2. Cumpărătorul are obligația să plătească prețul integral al bunului cumpărat în termen de 10 zile de la data licitației.

6.3. Vânzătorul nu va datora Cumpărătorului nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu, datorat utilizării mijlocului fix, sau altor operațiuni de activități, de orice fel efectuate acestora, ulterioare intrării în vigoare a prezentului contract.

VII. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

7.1. Vânzătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din aceasta în conformitate cu termenii stipulați de părți. Persoana care semnează contractul în numele Vânzătorului este legal împuternicită să semneze contractul.

7.2. Vânzătorul este obligat să predea Cumpărătorului bunurile care fac obiectul prezentului contract, după achitarea integrală a contravalorii acestora.

VIII. RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI, FORȚĂ MAJORĂ

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, cumpărătorul nu își respectă obligațiile de plată, în cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, atrage după sine angajarea răspunderii contractuale a acestuia prin aplicarea de penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului rămasă neachitată, fără o notificare prealabilă adresată cumpărătorului.

8.2. În cazul în care cumpărătorul nu achită contravaloarea prețului în termen de 10 zile de la data semnării contractului, vânzătorul este îndreptățit să considere prezentul contract reziliat de drept.

8.3. În cazul în care prezentul contract încetează în condițiile pct. 8.2., suma constituită drept garanție se va pierde.

8.4. În cazul în care cumpărătorul refuză semnarea contractului, suma constituită drept garanție de participare se va pierde.

8.5. Forța majoră așa cum este definită de lege exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile în care aceasta este dovedită.

8.6. Eventualele litigii survenite de executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente.

IX. NOTIFICĂRI

9.1 Părțile sunt obligate pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia în termen de 5 zile calendaristice de la data producerii acestora.

9.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită la destinatar la data menționată pe această confirmare de către oficiul poștal primitor.

9.3. Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

X. CONFIDENȚIALITATE –RECIPROCITATE

10.1. Părțile contractante se angajează să păstreze confidențialitatea informațiilor de care ia cunoștință despre partenerul de contract și activitatea lui.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prevederile prezentului contract conțin totalitatea înțelegerilor intervenite între părți și se completează cu dispozițiile legale în materie. Nici o modificare la prezentul contract nu își va produce efectele și nu va fi valabilă decât dacă este însușită în scris și semnată de părțile contractante.

11.2 Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
ORAȘUL BARAOLT
PRIMAR
BENEDEK-HUSZÁR János

CUMPĂRĂTOR,

CONTABIL



Anexa nr. 3/4 la HCL nr. 75/2022
-Partea 4 a Documentației de atribuire-

Operator economic

Formular nr. 1

Înregistrat la sediul autorității
contractante sub nr.

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI

Către,

.....
Denumirea autorității contractante

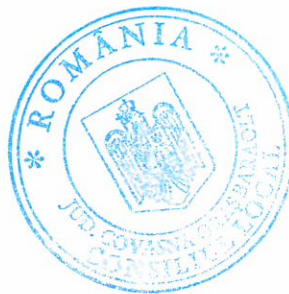
Ca urmare a invitației de participare apărut în nr. din
..... (ziua, luna anul), privind vânzarea **AUTOUTILITAREI AUTOGUNOIERA MAN
TGM 18.240 4X2 SERES, CV-01-BPH**, noi
(denumirea /numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele: 1. Coletul sigilat și marcat în
mod vizibil, conține în original următoarele: a) oferta; b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Ofertant,
(nume și prenume, semnătură autorizată și șampilă)

Operator economic



Formular nr. 2

FORMULAR DE OFERTA

Către

Orașul Baraolt, str. Libertății, nr. 2

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să achiziționăm **AUTOUTILITARA AUTOGUNOIERA MAN TGM 18.240 4X2 SERES, CV-01-BPH**, pentru suma de (suma în cifre și litere, precum și moneda ofertei) plătită după anunțarea rezultatului licitației, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în cifre și litere, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare să cumpărăm bunul respectiv.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă,,;

nu depunem ofertă alternativă.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai bun preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi .

Data,
(nume, prenume și semnătură), în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/ numele operatorului economic)

(nume și prenume, semnătură autorizată și ștampilă)

Operator economic



Formular nr. 3

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Către

Orașul Baraolt, str. Libertății, nr. 2

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Subsemnatul /reprezentant împuternicit al/
..... (datele de identificare ale
ofertantului) ca urmare a anunțului de participare apărut în
..... (denumirea publicației, mijlocului de informare etc.)
din....., privind organizarea procedurii de licitație publică deschisă cu plic închis
(zi/lună/an) pentru vânzarea **AUTOUTILITAREI AUTOGUNOIERA MAN TGM 18.240 4X2 SERES,
CV-01-BPH**, (datele de identificare ale bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație) ne exprimăm
prin prezenta, interesul de a participa în calitate de ofertant.

Am luat cunoștință de criteriile și condițiile care vor fi utilizate pentru stabilirea ofertanților calificați și
anexăm la prezenta cerere, documentele de calificare solicitate, după cum urmează:

- 1).....
- 2).....
- 3)..... etc.

Cu stimă,

Data completării

Ofertant,

(semnatura autorizată)

Operator economic



Formular nr. 4.

DECLARATIE

PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul..... /reprezentant împuternicit al..... (datele de identificare ale ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte public/private, că nu avem debite față de bugetul statului, bugetul local sau față de Orașul Baraolt și că nu suntem în litigiu cu această autoritate. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul licitației are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc cererea de înscriere la licitație, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului local al orașului Baraolt cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră. Prezenta declarație este valabilă până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a aplicării procedurii de licitație publică deschisă cu plic închis, organizată de către Orașul Baraolt.

Cu stimă,

Data completării

Ofertant,



**INSTRUCTUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
VÂNZĂRII AUTOUTILITAREI
AUTOGUNOIERA MAN TGM 18.240 4X2 SERES, CV-01-BPH**

Capitolul I. - Dispoziții generale

Art. 1. Prezentele Instrucțiuni stabilesc condițiile pentru vânzarea prin licitație publică a bunului autoutilitara Autogunoieră MAN TGM, aflată în proprietatea privată a Orașului Baraolt.

Art. 2. Vânzarea prin licitație publică a bunului specificat la art. 1 este organizată în conformitate cu prevederile OUG 57/2019, privind Codul Administrativ și ale prezentelor Instrucțiuni.

Art. 3. Vânzarea prin licitației publice a bunului se va desfășura după regula licitației publice cu ofertă în plic închis, conform art. 334-346, art. 363 și cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, din OUG 57/2019, cu excepția cazurilor când prin lege se prevede altfel.

Art. 4. Principiile care stau la baza selectării ofertelor și participării ofertanților la licitația publică pentru vânzarea bunului ce face obiectul prezentelor Instrucțiuni, conform art. 311 din OUG 57/2019 sunt:

a) Transparența – presupune punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru vânzarea autoutilitareii Autogunoieră MAN TGM, proprietatea privată a Orașului Baraolt,

b) tratamentul egal pentru toți ofertanții – presupune aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de selecție și de atribuire a contractului de vânzare de bunuri din domeniul privat.

c) Proportionalitatea – presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului

d) libera concurență - asigurarea condițiilor pentru ca orice candidat, persoană fizică sau juridică, potrivit legislației, să poată dobândi bunul, să aibă dreptul de a participa la licitația publică în vederea cumpărării bunului, proprietate a Orașului Baraolt, în condițiile legii.

e) nediscriminarea – aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la licitația publică privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al orașului

f) eficiența utilizării fondurilor publice.

Art. 5. în sensul prezentelor Instrucțiuni, termenii de mai jos se definesc astfel:

a) Organizatorul vânzării - Orașul Baraolt, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.

b) Ofertanți - persoane fizice sau juridice române care transmit o ofertă calificată în cadrul procedurii de licitație publică.

c) Oferta - oferta financiară împreună cu toate documentele pentru participare la licitația publică; Sumele obținute din vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a orașului Baraolt se fac integral venit la bugetul local. Prin hotărâre de Consiliu Local se aproba raportul de evaluare al bunului obiectul vânzării, garanția de participare la licitație, prețul de vânzare a documentației de vânzare la licitație, instrucțiunile pentru ofertanți și caietul de sarcini.

Art. 6. Procedura aplicată este licitația publică cu ofertă în plic închis care cuprinde trei etape:

- a) Etapa premergătoare procedurii de licitație;
- b) Etapa desfășurării propriu-zise a licitației;
- c) Etapa soluționării contestațiilor, dacă este cazul.

Capitolul II. - Etapa premergătoare procedurii de licitație

Art. 7. (1) Bunul supus procedurii de vânzare trebuie să aparțină domeniului privat al Orașului Baraolt.

(2) Prețul de pornire a licitației este valoarea stabilită prin Raportul de evaluare, care este identică cu valoarea de inventar.

(3) Primarul Orașului Baraolt, prin structura de specialitate, va iniția procedura de licitație. Comisia de licitație va proceda la publicarea anunțului privind organizarea licitației.

(4) Anunțul privind organizarea licitației se va publica, potrivit art. 335 din Codul administrativ, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian local, unul național, pe site-ul instituției și la sediul organizatorului. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către autoritatea contractantă și trebuie să cuprindă elementele indicate de art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ.

(5) Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, după aprobarea documentației de atribuire.

(6) Conținutul anunțului licitației va cuprinde următoarele elemente:

a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației; data limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(7) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări cu privire la documentație. Clarificările se solicită astfel încât răspunsul să fie primit cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul vânzării are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități în termen de maxim 5 zile de la primirea unei astfel de solicitări. Răspunsurile însoțite de întrebările aferente se vor comunica tuturor persoanelor interesate să participe la licitație și care au obținut o documentație de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(8) Comisiile de evaluare și de soluționare a contestațiilor vor fi alcătuite fiecare dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, precum și 2 membri supleanți, numiți prin Dispoziția primarului:

a) președinte cu drept de vot

b) membri cu drept de vot

c) secretar fără drept de vot

d) membri supleanți, aleși dintre cei nominalizați.

(9) Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu pot fi și membri ai comisiei de licitație.

(10) Membrii comisiei de evaluare, de soluționare a contestațiilor și membrii supleanți au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

(11) Persoanele desemnate să facă parte din comisia de licitație, comisia de soluționare a contestațiilor și membrii supleanți sunt obligate să dea câte o declarație privind compatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității, care se vor păstra la dosarul licitației. Membrii comisiilor și supleanții au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

(12) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de evaluare a ofertelor de vânzare la licitație următoarele persoane:

a) Soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică,

b) Soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoana care face parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice,

c) Persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți.

d) Persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare a ofertelor

e) Ofertantul/licitatorul care are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere ori de supervizare și/sau are acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale (adică dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unui dintre ofertanți care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizarea unuia dintre ofertanți) cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, este exclus din procedura de atribuire.

(13) Comisia de evaluare va avea în principal următoarele atribuții:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(14) Fiecare dintre membrii comisiei de licitație beneficiază de câte un vot.

(15) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii titulari se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(16) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor celor 5 membri.

(17) Secretarul comisiei va avea, următoarele atribuții:

a) Primește ofertele,

b) Întrunește comisia,

c) Întocmește procesul verbal al ședinței de licitație publică,

d) Întocmește raportul pe care îl înaintează primarului comunei

e) Trimite către ofertanți adresa de admitere/respingere a ofertelor lor.

Art. 8. Orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, în baza unei solicitări depuse în acest sens.

Art. 9. Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția persoanei interesate, un exemplar din documentația de atribuire, pe suport de hârtie și/sau magnetic.

Art. 10. Documentația de licitație se va pune la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea acesteia.

Art. 11. Orice persoană interesată are dreptul să solicite clarificări privind documentația de atribuire. La clarificările solicitate se va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități.

Art. 12. Modificările intervenite în documentația de licitație, ulterior publicării anunțului publicitar de vânzare, vor fi comunicate tuturor celor care au achiziționat-o, prin orice mijloace, cu minim 5 zile lucrătoare înainte de ziua stabilită pentru licitație.

Art. 13. Prezentarea ofertelor va respecta următoarea procedură:

a) ofertele se depun la sediul Primăriei Orașului Baraolt, în plic sigilat, conform cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

b) ofertele se depun până la data și ora limită stabilite pentru participarea la licitație;

c) ofertele se înregistrează la Registratura Primăriei în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora înregistrării.

Capitolul III. - Desfășurarea licitației

A) Depunerea ofertei

Art. 14. Reguli privind oferta:

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de licitație.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante din or. Baraolt, str. Libertății, nr. 2, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la registratura generală, precizându-se data și ora primirii. Ofertele pot fi transmise și prin Poșta Română sau printr-un serviciu de curierat. În acest caz, organizatorul licitației nu își asumă răspunderea pentru primirea acestora cu întârziere.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- pentru persoane juridice: certificate de înmatriculare/ certificat constatator eliberat de ONRC, împuternicirea persoanei prezente de a participa la licitație dacă aceasta nu deține calitatea de reprezentant legal al ofertantului; actul de identitate al reprezentantului legal sau al persoanei împuternicite să participe la licitație; dovada că sunt îndeplinite la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

- pentru persoane fizice: copie lizibilă după actul de identitate; în situația în care potențialul cumpărător persoană fizică se află în posibilitatea de a fi prezent la ședința de deschidere a licitației poate împuternici o altă persoană, în baza unei procuri/delegații, însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite să participe la licitație; dovada că sunt îndeplinite la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire, constând din chitanța cu care s-a achitat contravaloarea acesteia.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu numerotate, semnate și ștampilate de ofertant. Nu se acceptă completarea ofertei după deschidere. În situația în care se constată lipsa vreunui document, oferta va fi respinsă.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) când ofertantul își revocă oferta, după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor și înainte de adjudecare,

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul refuză să semneze contractul de vânzare cumpărare în termenul stabilit pentru încheierea acestuia.

(24) Părțile pot conveni ca garanția de participare să fie reținută în contul prețului imobilului. Pentru aceasta este nevoie de o cerere în acest sens. În cazul în care cumpărătorul nu dorește aceasta, garanția de participare a ofertantului câștigător se restituie după încheierea contractului de vânzare-cumpărare și achitarea prețului integral al bunului, în baza cererii formulate în acest sens de cumpărător. Garanția de participare constituită de ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare, se returnează, în baza unei cereri scrise și a unei copii după chitanța care atestă efectuarea plății. Taxa de participare reprezentând valoarea documentației de atribuire și garanția de participare sunt valabile și în cazul în care licitația pentru același bun trebuie repetată în aceleași condiții.

B. Desfășurarea licitației

Art. 15. (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de licitație, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care în ultimii 3 ani a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară având ca obiect un bun al orașului Baraolt, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, ori i s-a reziliat contractul, din culpa câștigătorului. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Va fi exclus din procedură orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este insolubil sau în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate,

b) face obiectul procedurii legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus,

c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor către bugetul consolidat de stat sau către bugetul local,

d) furnizează informații false în documentele de calificare,

e) a comis o greșală gravă în materie profesională, pe care vânzătorul o poate invoca aducând ca dovadă orice mijloc de probă pe care îl are la dispoziție,

f) nu a achitat contravaloarea documentației de atribuire, a garanției de participare ori a altor sume necesare,

g) oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și în instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare, nu depune toate documentele solicitate de organizatorul licitației, fie acestea au termenele de valabilitate peste cele stabilite în caietul de sarcini/lege, fie nu sunt semnate, numerotate, ștampilate sau conform cu originalul.

h) documentele sunt depuse după expirarea termenului stabilit,

i) prețul oferit este mai mic decât prețul minim de pornire stabilit și aprobat prin hotărâre de consiliu local.

j) comisia de evaluare poate exclude, prin votul majorității membrilor, un ofertant dacă explicațiile care au fost solicitate nu sunt concludente sau credibile.

Art. 16. Licitația se va desfășura conform procedurii prezentate mai jos:

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea acesteia și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și a pierderii garanției de participare.

(10) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(11) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise, păstrându-se la primărie doar adresa de înaintare ca dovada a depunerii lor.

(12) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(13) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(14) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare, prin care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(15) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire a licitației.

(16) Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(17) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(18) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(19) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(20) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (14), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(21) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(22) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Taxa de participare la licitație, care reprezintă valoarea documentației de atribuire, se stabilește astfel încât să acopere cheltuielile ocazionate de organizarea procedurii și va fi în sumă de 800 lei.

(23) Garanția de participare la licitație este în în cuantum de 5% din valoarea bunului și este de 3.665 lei, care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea administrației publice locale față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă de desfășurare a licitației, până la încheierea contractului de vânzare. Cuantumul garanției pentru participare se stabilește în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, se exprimă în lei și se constituie prin depunere la caserie sau prin virament bancar. Autoritatea administrației publice locale are dreptul de a vira garanția pentru participare

- a) în ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației, președintele comisiei dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare, condițiilor vânzării, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.
- b) Se deschid plicurile exterioare în ședință publică.
- c) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art.14 alin. (2)-(5) din prezentele norme procedurale, în caz contrar, se anulează procedura de licitație și se organizează una nouă.
- d) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei: ofertele care au fost depuse în termenul prevăzut în anunțul publicitar, ofertele care au fost calificate potrivit criteriilor de eligibilitate, ofertele care nu au îndeplinit criteriile de eligibilitate și au fost, prin urmare, respinse, orice alte clarificări care au fost aduse de ofertanți asupra ofertelor depuse de ei și solicitate de comisia de evaluare.
- e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(d) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți și cu condiția ca cel puțin 2 oferte să îndeplinească condițiile de eligibilitate.
- f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini. În situația în care există două oferte valabile, comisia de licitație deschide și analizează ofertele din plicurile interioare. Președintele comisiei de licitație anunță prețul inițial de pornire al licitației precum și prețurile oferite de către ofertanți în cadrul ofertelor depuse de aceștia.
- g) Determinarea ofertei câștigătoare se face pe baza criteriului „cel mai mare preț oferit,,.
- h) În cazul în care ofertanții declară același preț, departajarea acestora se face în urma depunerii în plic a unei noi oferte financiare urmată de confruntarea ofertelor până la adjudecare dacă este cazul.
- i) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- j) în baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(g), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- k) în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător, precum și ceilalți ofertanți ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- l) Raportul prevăzut la alin.(h) se depune la dosarul licitației.
- m) Prețul de pornire al licitației este prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a consiliului local și nu va putea fi mai mic decât valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat.
- n) Raportul de evaluare trebuie aprobat de Consiliul Local.
- o) Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În procesul verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.
- p) În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare
- q) Împotriva procesului verbal de adjudecare se pot formula contestații care se vor depune la sediul Primăriei Baraolt în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii acestuia. Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora.

r) Dacă se admite contestația, licitația va fi anulată și procedura de vânzare va fi reluată conform prevederilor prezentelor norme procedurale.

s) Vânzarea se face în baza unui contract de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică de un notar public, prin care persoana de drept public Orașul Baraolt, prin Primar, numită vânzător, transmite unei alte persoane fizice/ juridice, numită cumpărător, proprietatea sa asupra bunului aparținând domeniului privat al orașului Baraolt, în schimbul prețului adjudecat în urma licitației publice .

t) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

u) Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare - cumpărare, în formă autentică, în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației.

v) Prețul la care s-a adjudecat bunul mobil va fi achitat integral până la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

w) Suma obținută din vânzarea bunului mobil, se face integral venit la bugetul local.

x) în cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic dovedite, contractul de vânzare - cumpărare nu este semnat, ofertantul declarat câștigător pierde dreptul de cumpărare a bunului mobil, precum și dreptul la restituirea garanției de participare. în acest caz, procedura va fi anulată, urmând a fi reluată în condițiile prezentei norme procedurale.

Art. 17. Toate documentele licitației publice întocmite pe parcursul desfășurării procedurii de licitație publică se vor păstra într-un dosar al licitației.

Art. 18. Dosarul licitației este alcătuit din următoarele acte :

- a) Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea vânzării, împreună cu anexele acesteia;
- b) anunțul privind organizarea licitației publice;
- c) procesul verbal al licitației;
- d) procesul verbal de adjudecare a bunului imobil;
- e) actele de identificare ale bunului mobil adjudecat;
- f) dosarul de participare la licitație a fiecărui ofertant;
- g) declarațiile membrilor comisiei de licitație, cele de soluționare a contestațiilor și a supleanților privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității;
- h) adresele prin care s-au solicitat clarificări, indiferent de forma în care au fost primite;
- i) răspunsul la clarificările solicitate;
- j) actul de numire a comisiilor;
- k) orice eventuale contestații ;
- l) decizia/deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor.

Capitolul IV. - Soluționarea contestațiilor

Art. 19 (1). Orice participant, persoană fizică sau juridică, din cele participante la procedura de licitație poate formula contestație în termen de maxim 24 de ore de la data comunicării rezultatului dacă se consideră vătămată prin modul în care au fost evaluate documentele de participare și s-a desfășurat licitația. Contestația se formulează în scris și se înregistrează în Registratura Primăriei Baraolt.

(2) Contestația va conține următoarele elemente:

- a) numele, prenumele, domiciliul sau reședința contestatorului, nr. de telefon fix/mobil, adresa de e- mail;
- b) în cazul persoanelor juridice, denumirea, sediul, nr. de înregistrare de la Registrul Comerțului, C.U./C.I.F , administratorul/ administratorii, persoana împuternicită să reprezinte persoana juridică și calitatea acestora, nr. de telefon fix/ mobil, adresa de email;
- c) obiectul contestației;
- d) motivarea în fapt și în drept a contestației;
- e) mijloacele de probă pe care se sprijină contestația;
- f) numele/ prenumele /semnătura persoanei care a formulat contestația.

(3) Dacă este cazul, în termen de maxim 5 zile lucrătoare se întrunește comisia de soluționare a contestațiilor desemnata prin dispoziția primarului. Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte reprezentanții numiți în comisia de evaluare. Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de comisia de licitație și va verifica respectarea dispozițiilor care reglementează procedura vânzării prin licitație publică.

(4) La verificarea documentelor, comisia de soluționare a contestațiilor va avea în vedere aspectele contestate de contestator.

(5) Comisia de soluționare propune admiterea/respingerea contestației și va comunica decizia luată primarului orașului Baraolt.

(6) În cazul în care contestația este fondată, comisia de soluționare a contestațiilor va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica în termen de maxim 5 zile tuturor ofertanților. În situația prevăzută anterior, autoritatea administrației publice locale va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații.

(7) În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la introducerea unei acțiuni în justiție la instanța competentă.

(8) Depunerea contestației întrerupe termenul de încheiere al contractului de vânzare-cumpărare pe perioada cuprinsă între data depunerii contestației și data primirii de către contestatar a deciziei de soluționare a acesteia.

(9) În situația în care Decizia de soluționare a contestației este atacată în instanța de judecată în termenul de 30 de zile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, termenul se întrerupe până la soluționare prin hotărâre definitivă, de către instanța de judecată a litigiului.

Capitolul V. - Anularea licitației

Art. 20. (1) În situația în care orașul Baraolt va repeta licitația în termen de 15 zile de la data desfășurării primei licitații.

(2) Orașul Baraolt are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

- a) nu au fost depuse minim 2 oferte eligibile,
- b) au fost depuse două oferte egale și ofertanții nu au mai uzat de posibilitatea oferită de art. 16, lit. h) - depunerea de noi oferte pentru departajare;
- c) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:
 - au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire
 - conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
 - circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.
 - ofertantul declarant câștigător refuză încheierea contractului de vânzare - cumpărare
 - contestația unui ofertant este admisă.

Art. 21. Anularea va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de licitație sau a comisiei de soluționare a contestațiilor, aprobată de către Primar și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Art. 22. Neîncheierea contractului:

(1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine pierderea dreptului la restituire a garanției de participare și poate fi obligat la plata unor daune-interese compensatorii.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura în condițiile prezentelor Norme procedurale.

(3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin.(4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, sau autoritatea contractantă consideră oferta clasată pe locul doi ca lipsită de interes, se aplică prevederile alin.(2).

Capitolul VI. - Dispoziții finale

Art. 23. Contractul se încheie în maxim 20 de zile calendaristice de la data înștiințării ofertantului despre declararea câștigătoare a ofertei sale în urma adjudecării licitației publice, cu excepția cazului în care sunt înregistrate contestații, sub sancțiunea anulării și reluării procedurii de licitație publică. Neplata până la termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare.

Art. 24. Vânzarea se va perfecta cu plata prețului integral.

Art. 25. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 26. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în conformitate și cu respectarea legii române, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumpărătorului.

Art. 27. Orice litigiu legat de procedura de vânzare prin licitație publică și de contractul de vânzare- cumpărare încheiat urmare a adjudecării este supus legislației române și este de competența instanțelor judecătorești din România.

.....